

[2025] 1507

612- 635 2495. 67 299 201 208- 211

3420190031

3420140024

: 2025 07 31



											/		
1		110021121		201 208-211			2/7	1995	3616.94	1738.26	16	27812	333744
2		110019887		612-635			6/7		1731	757.41	13	9846	118152
		/	/		/	/	/		5347.94	2495.67	/	37658	451896

" "

2025 07 31



.....





110021121

110019887

299

1995

1996

1995

110021121

110019887

299

201 208-211 612-635



2025 07 31

1.

2.

3.

4.

5.

6.



7.

8.
110019887

299

110021121

201 208-211 612-635

2028 03 0

0551-62658800 62619911

www.ahzcpg.com

110019887

1100211

2010

2495.67

5

p

299

201

208-211

612-63



1

			110021121
			-
			-/-
		-/	3616.94
	-/-		-/
			-
	1-3/7		

2

			110019887
			-
			-/-
		-/	1731
	-/-		-/
			-
	1, 6/7		

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

1846.91

" "

"

1.

2.

3.

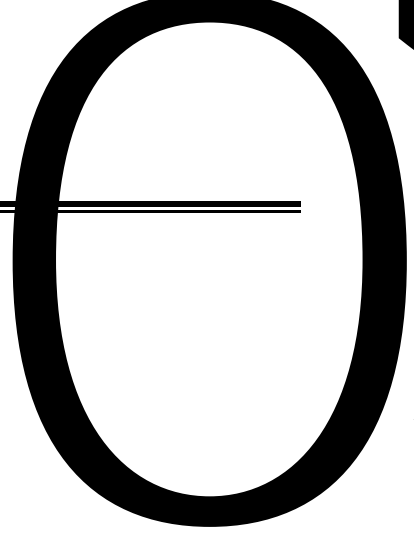
1995

4.

1
2

↓

V



5

85 50 1PM 3 € 3 9.0 > 5] B d
3 5

030M BV9
m

1.
2020 2 5 28

2021 1 1

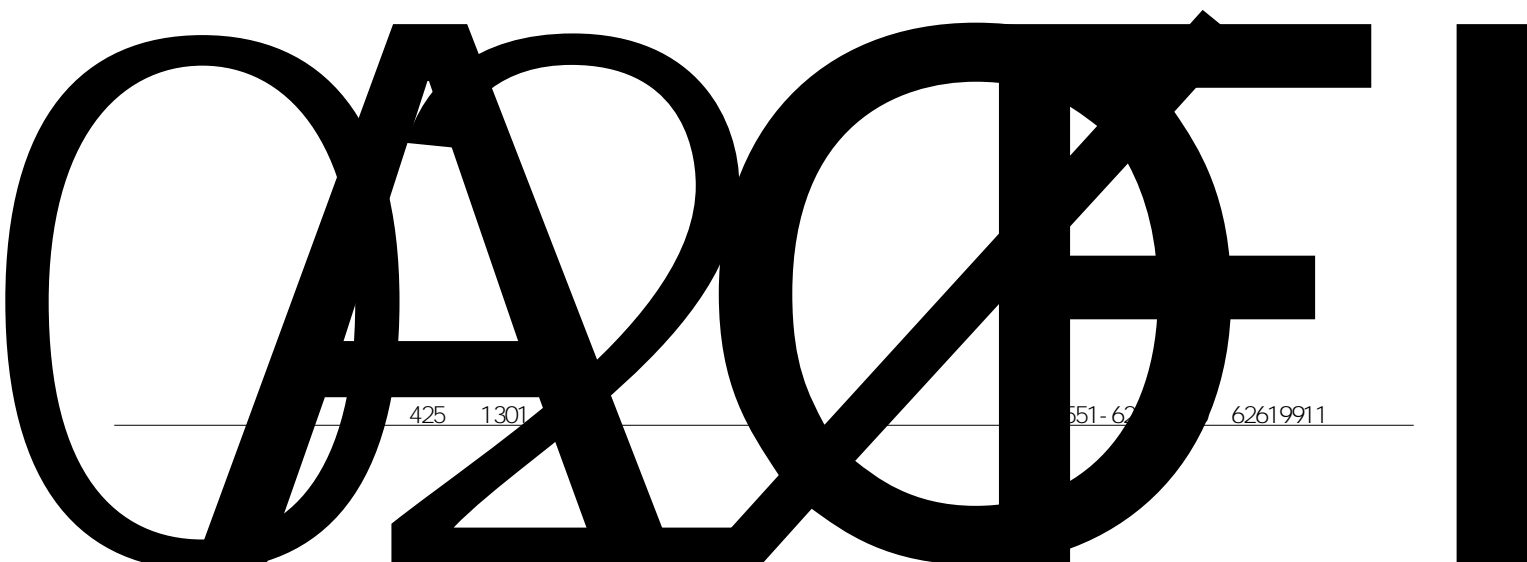
2.
2019 8 26

02³
82 26

2019

4.
2021 4 21 132

743







--

1.

2.

3.

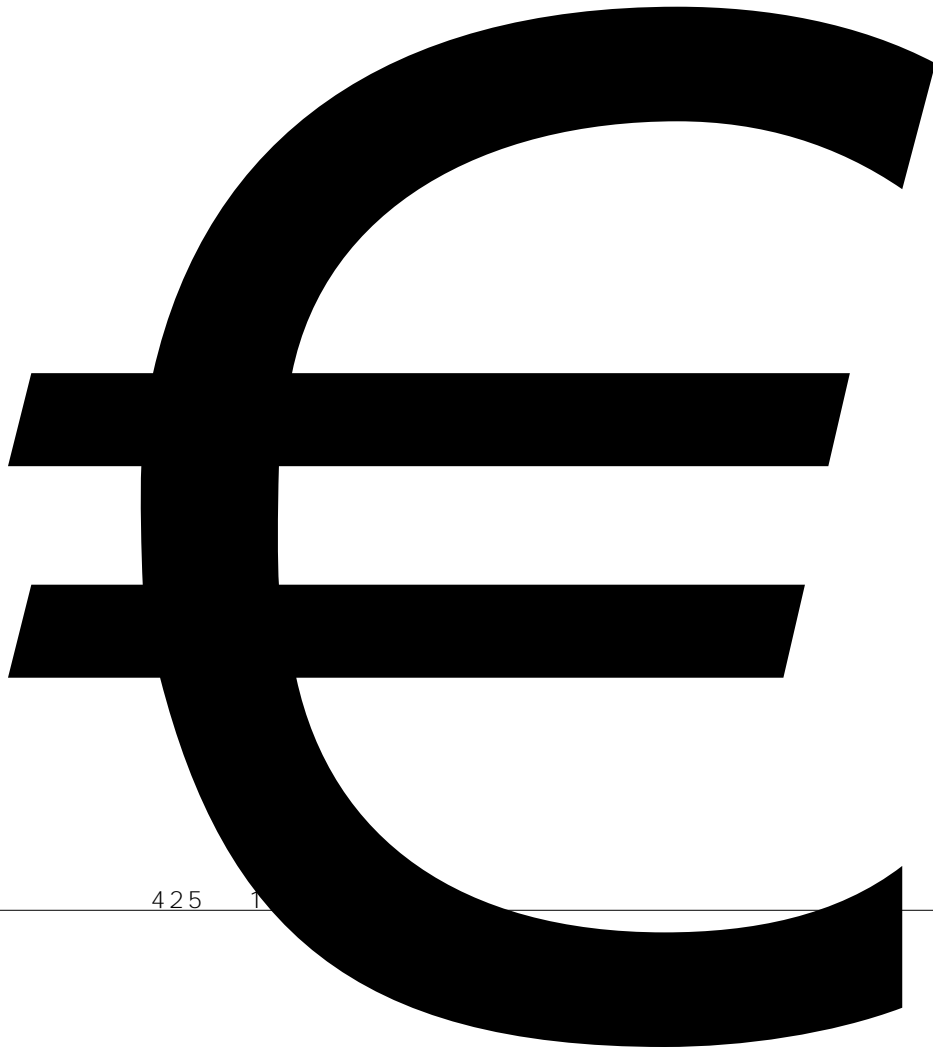
1.

3

× × × × ×

2.

2025 07 28



	3420190031		2025 07 31
	3420140024		2025 07 31

2025 07 28 - 2025 07 28

2025 07 28 - 2025 07 31

2025 07 31



299

201

208-211

612-635

2495.67

300

/

2 6/7 .

4 5 110

100



3 iŠ

--	--

" " " "

4 4 1 11445 963.4
 815.4 84.64%
 30° 57 — 32° 32 116°
 41 — 117° 58

G60

"

"

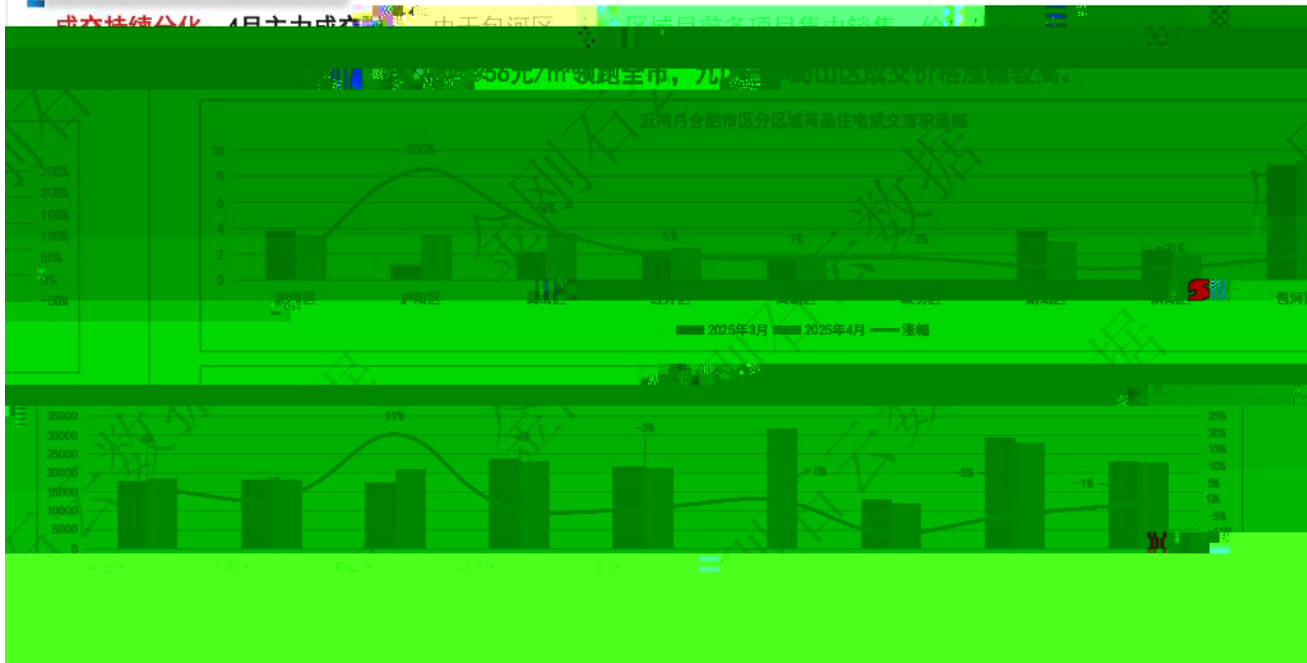
2025

GDP 3003.88
 51.63
 6.6%
 3.5% 933.94 8.2%
 2018.31 6.0%
 " "
 97.33 3.6%
 " "
 1.6% 2.7% 1.0% 7.29
 1.6% 11.55 2.2%
 16.9% 4.7% 3.6%

			14.0%		2.0
			15.7%		29.7%
0.5					
	49.1%	15.2%		9.4	
			330		36

住宅市场—板块供销

成交持续分化，4月主力成交集中在包河区，区域目前各项目销售继续



4

100-120

30% 140

26%

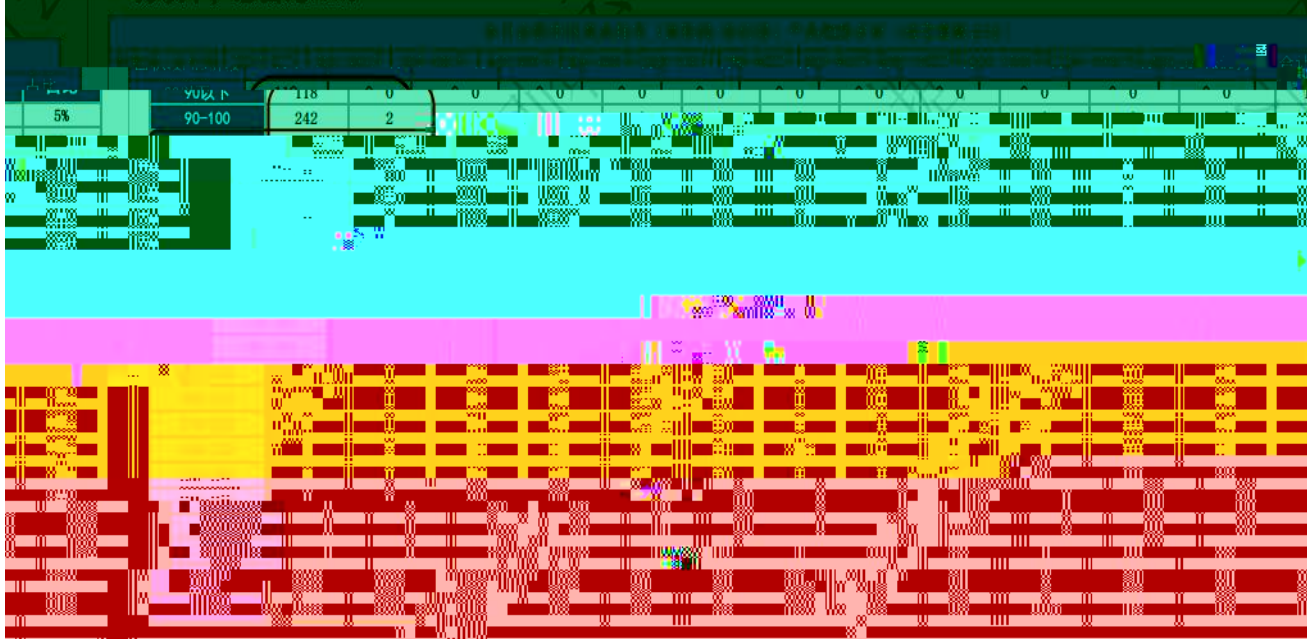
300

69%

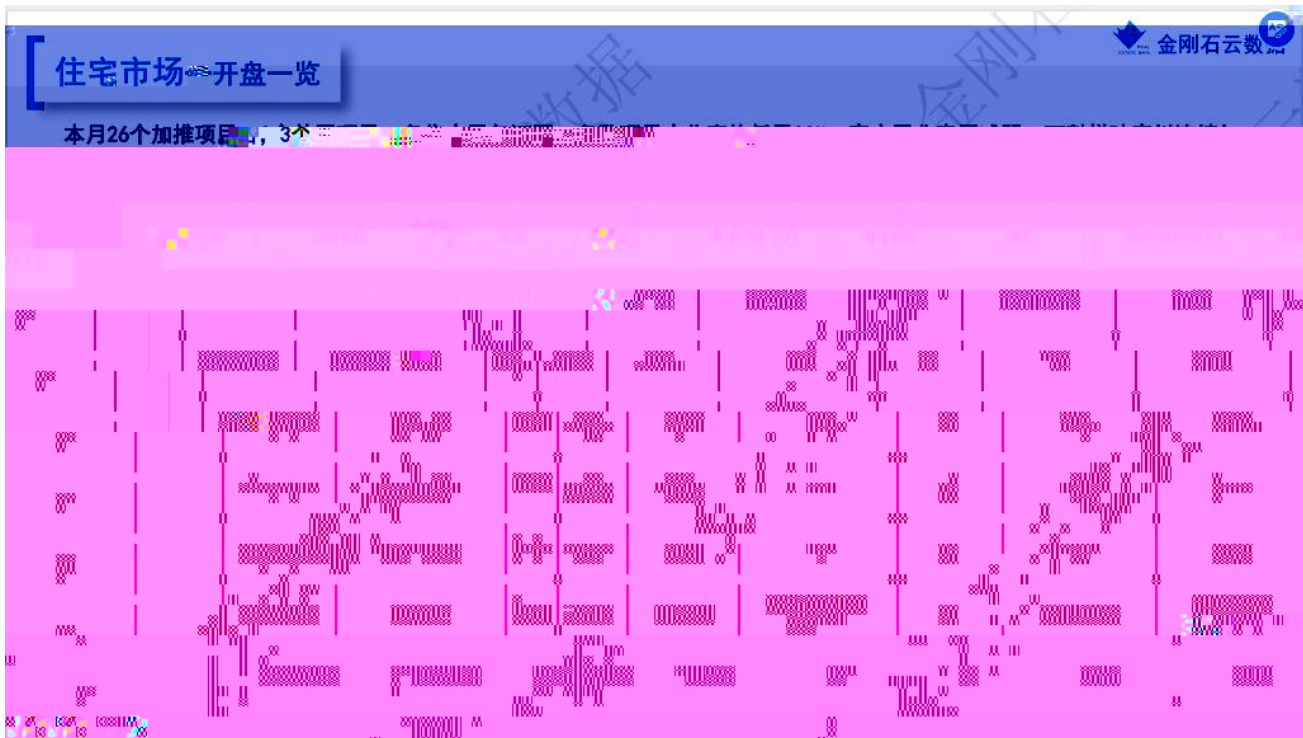
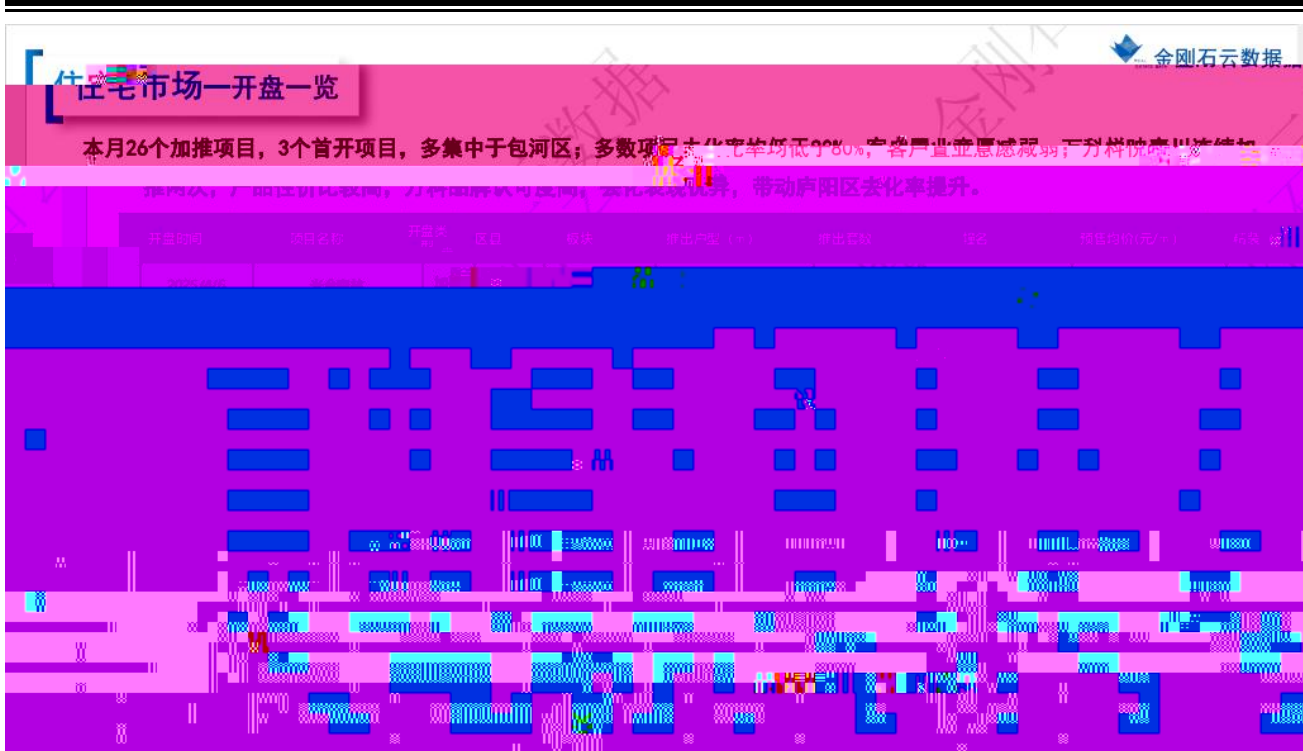
住宅市场—成交结构

4月全期商品住宅主力户型

户型下，总占比69%







4

209

6

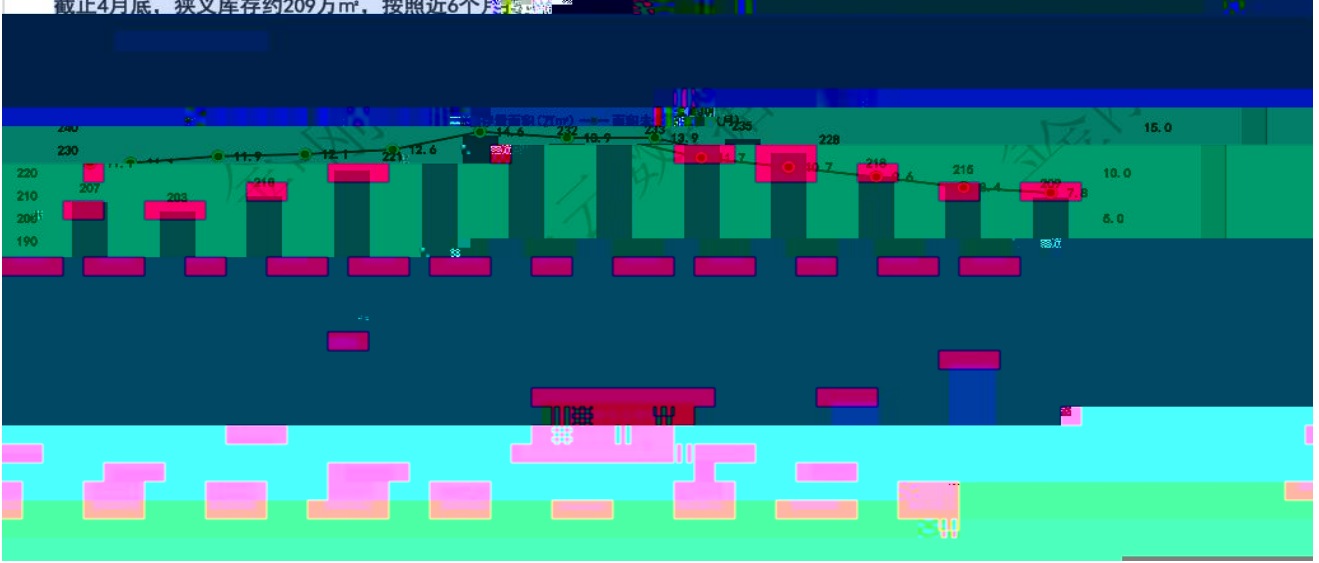
7.8

23



住宅市场—库存走势

截止4月底，狭义库存约209万㎡，按照近6个月



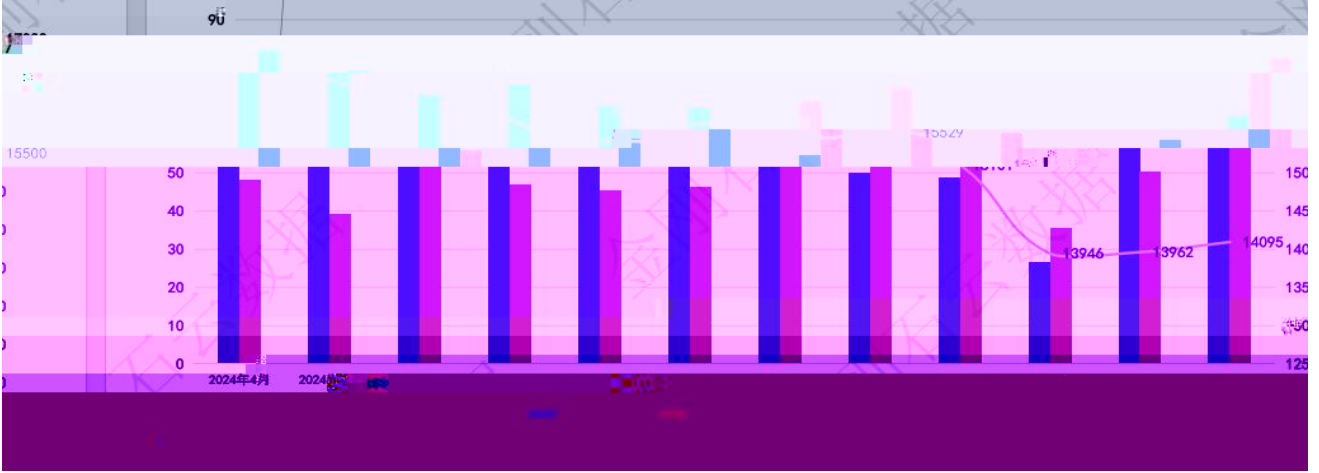
3

59%

1%

二手房市场—月度供销

2024. 4-2025. 3合肥市区普通住宅二手房市场月度供销走势

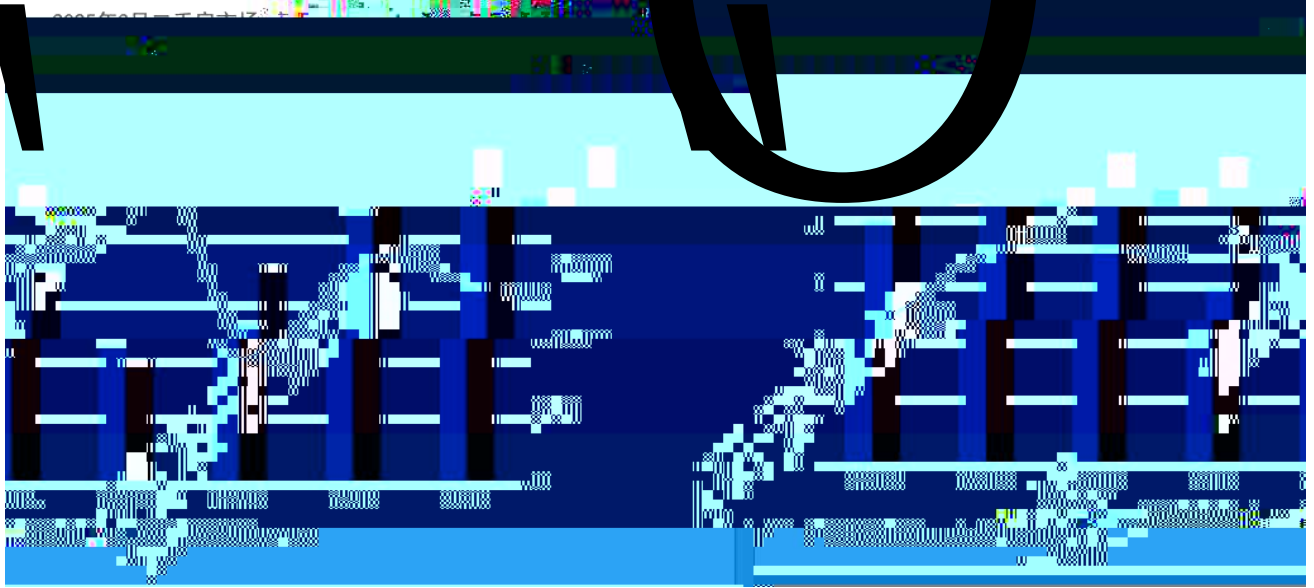


2025 3

=6 100%

10

Q ub* Q,* rik P Ab* S4DgT=6 ub*w (P 3DFu@*O'



2025 5 7

"

2

"

m'

	()				
		×	×	×	×





7

1



	1995	1995	1995	1995

4

1

A B C

100

2

4Y N

16

68

A B C

3

A

500

+/- 1%

B

100%

+/- 5%

C

100%

+/- 2%

D

100%μ

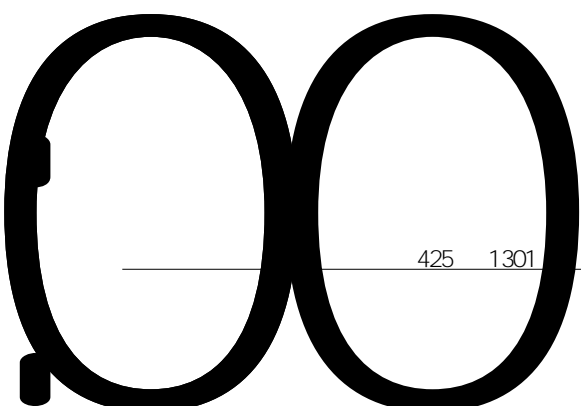
+/- 2%

E

H		100%			+/- 3%
4					
A	100%			+/- 2%	
B					
100%			+/- 4%		
C				100%	5
+/- 2%					
D		100%			+/- 3%
E					
100%			+/- 3%		
F					
	100%			+/- 2%	
G				0.2	+/- 1%
H					
	100%			+/- 3%	
5					
A					100%
			+/- 1%		
B					
	100%				+/- 3%

		A	B	C
m	100	100	100	100
	100	100	100	100
	100	100	100	100
	100	100	100	100
	100	100	100	100
	100	100	100	100
	100	100	100	100
	100	100	100	100
	100	100	100	100
	100	100	100	100

JO



-

	A	B	C
/	13.25	10.95	13.92
	100/100	100/100	100/100
	100/100	100/100	100/100

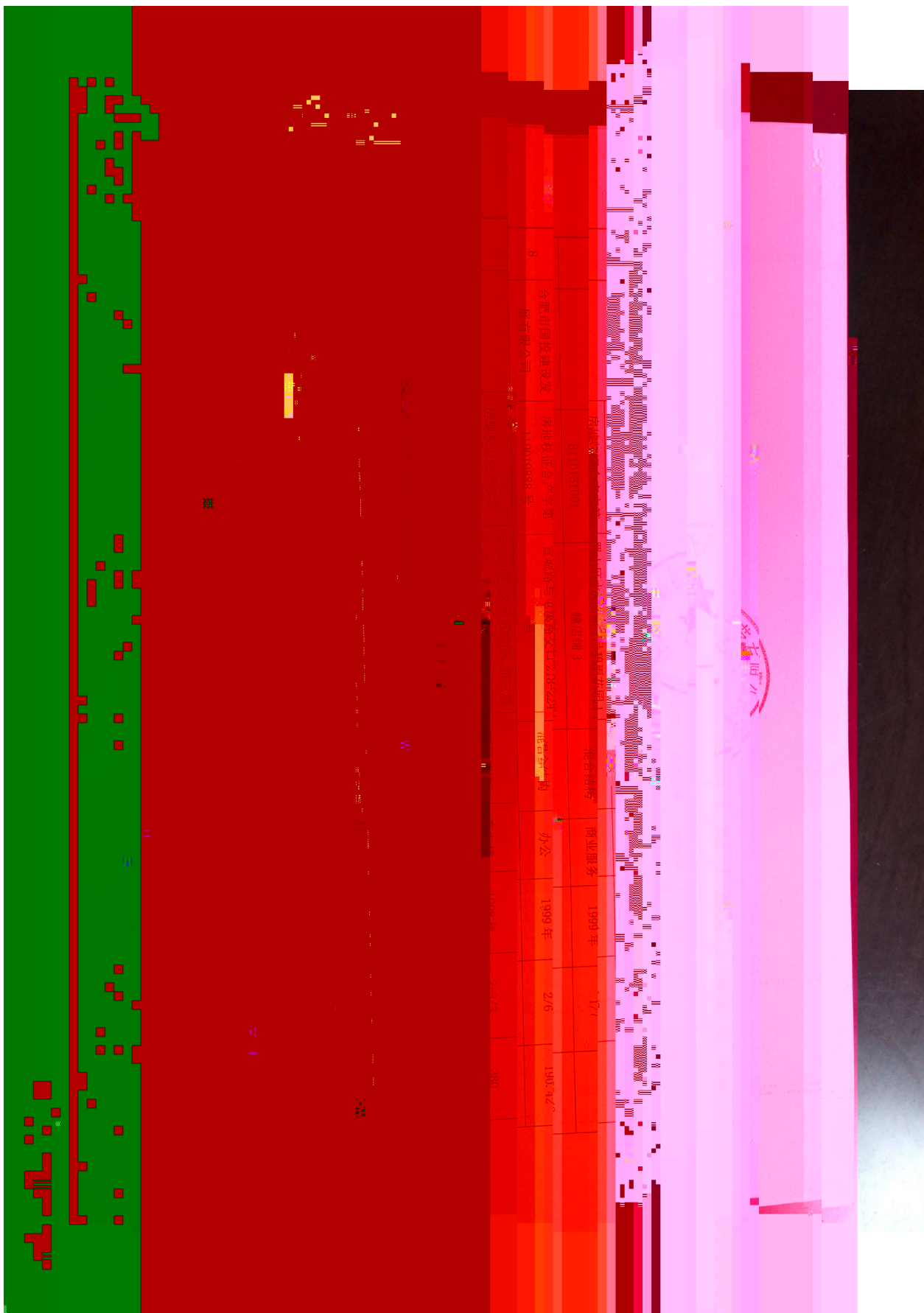


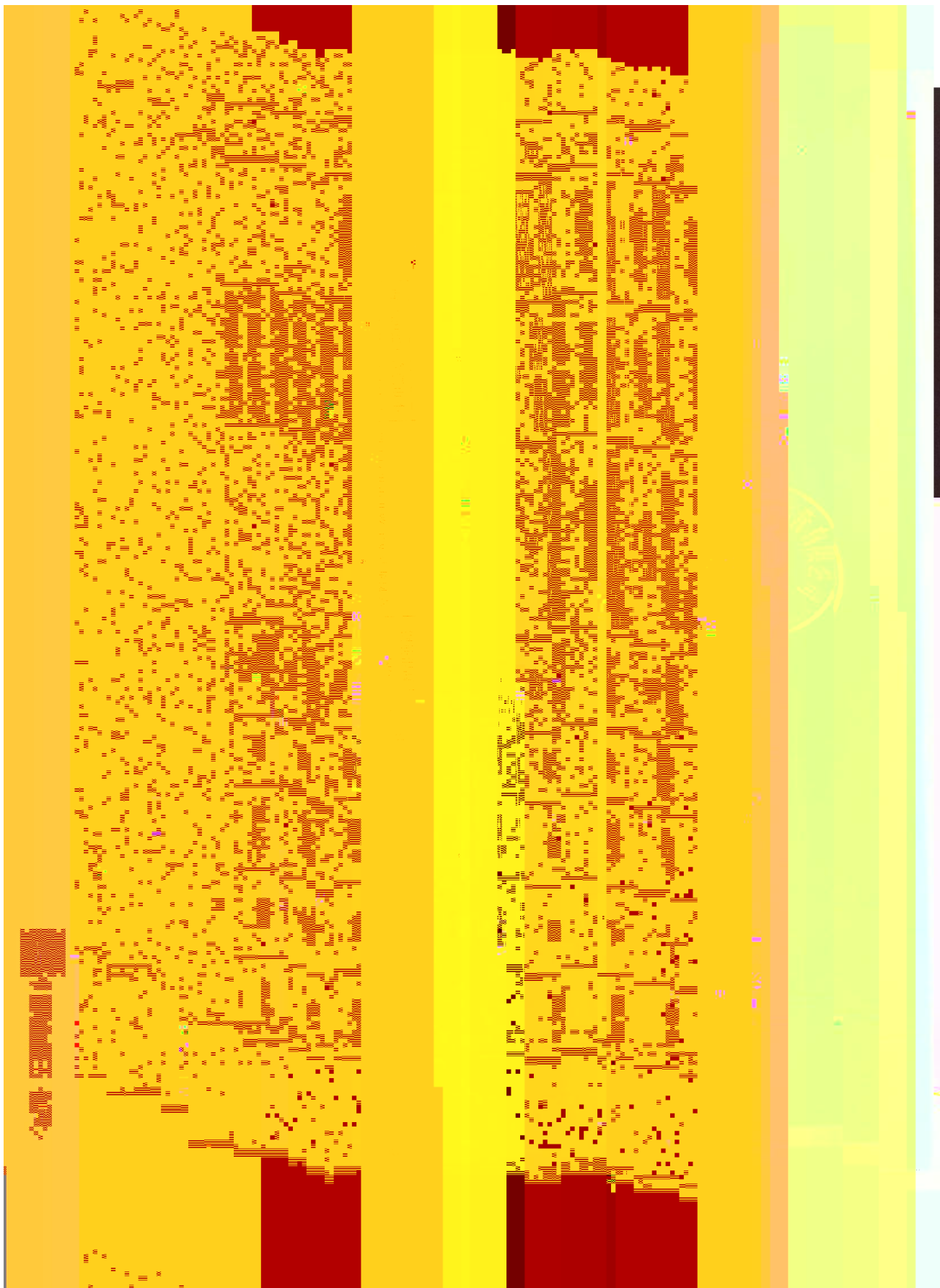
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

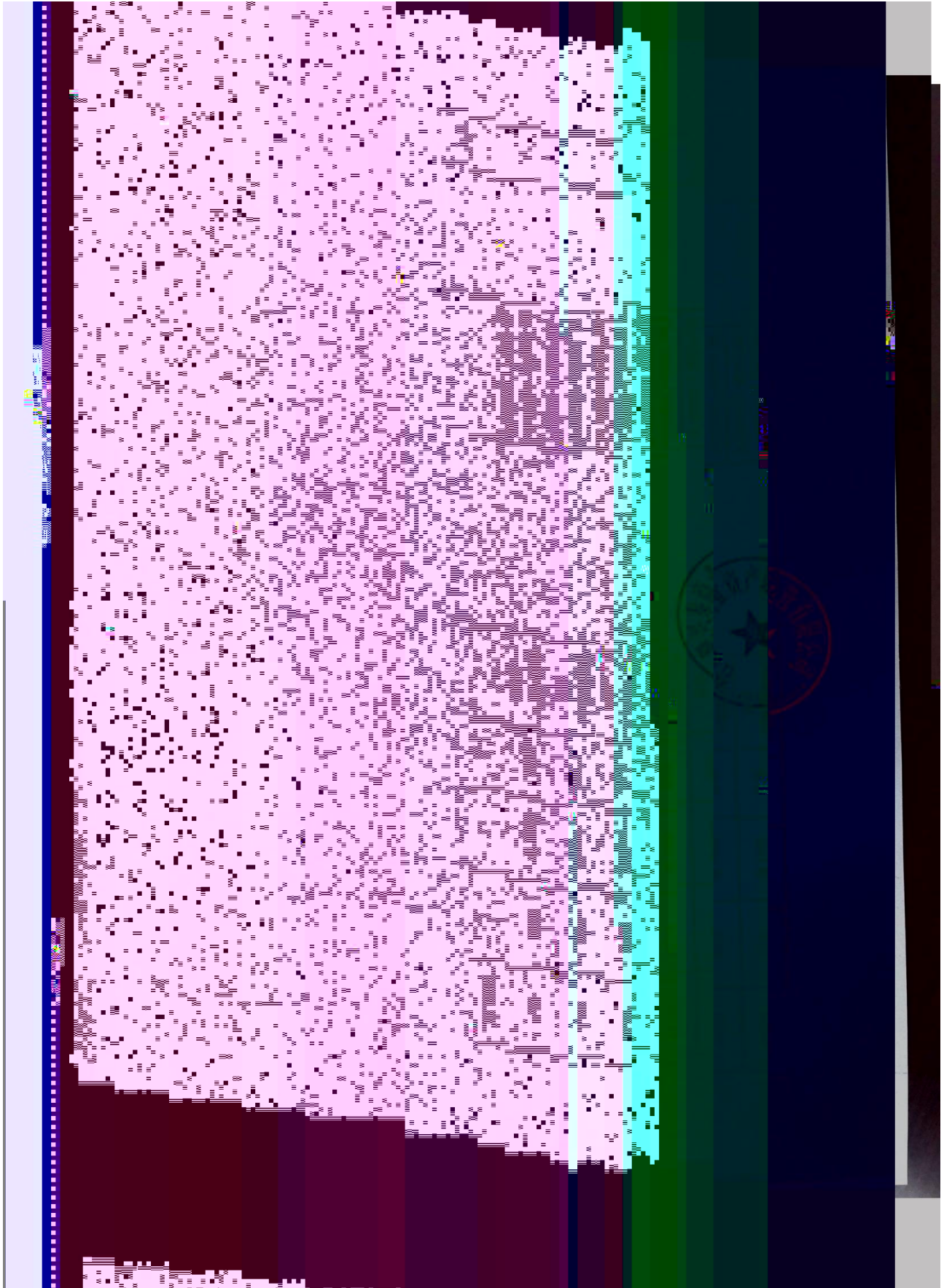


序号	权利人	权属证号	结构	用途	建成年代	所在楼层/总楼层	面积和积
1	合肥兴泰科技小额贷款有限公司	皖(2022)合肥市不动产权第1083048号	钢混结构	成套住宅	2007年	6/6	250.93
2	恒有胆公司	房地权证合产字第110184F33013号	钢混结构	经营	2007年	1/18	109.91
合肥兴泰股权投资管理有限公司		政务区山水名城7.8幢商业K15室		1990年		1/6	93.57





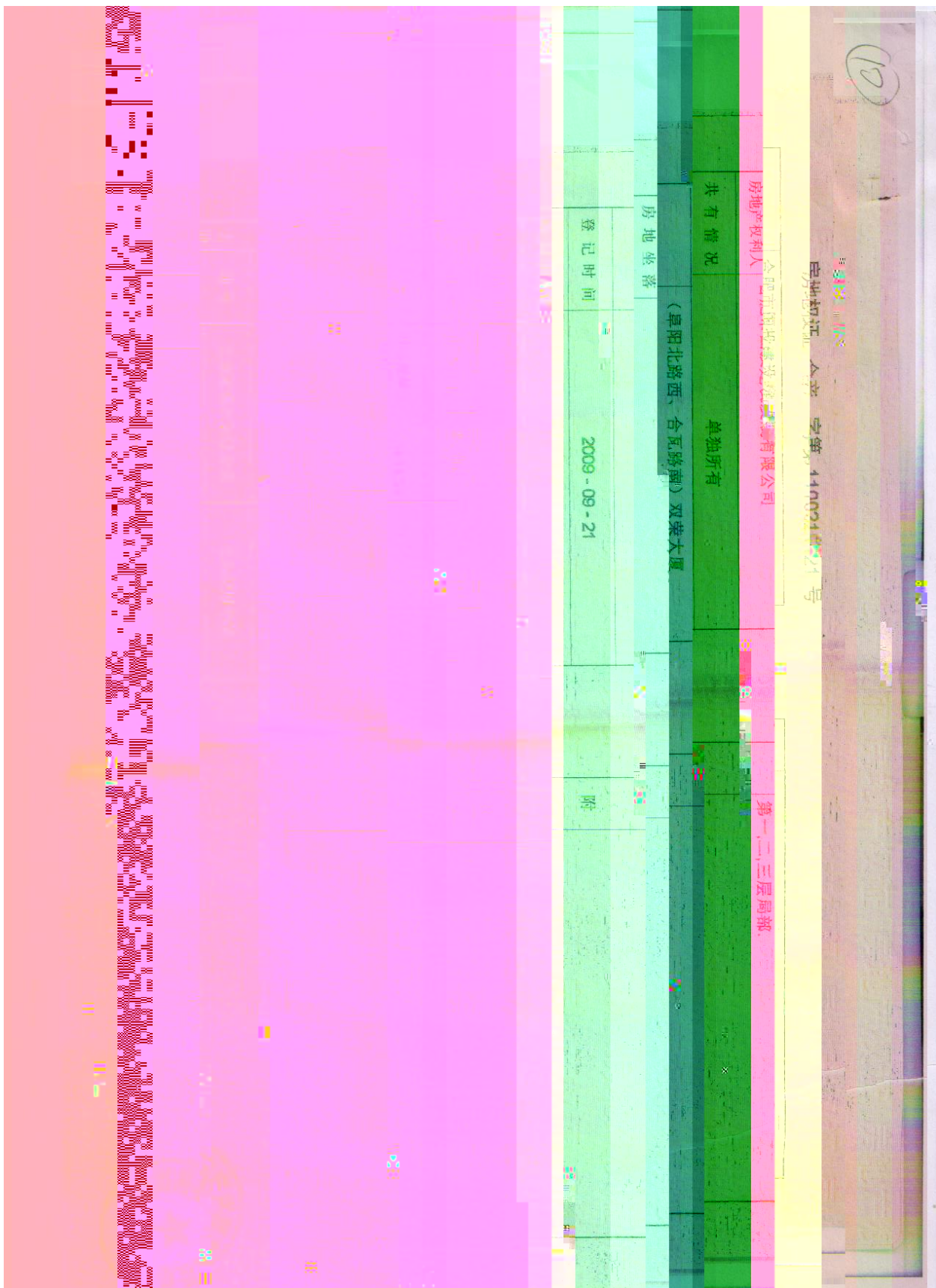


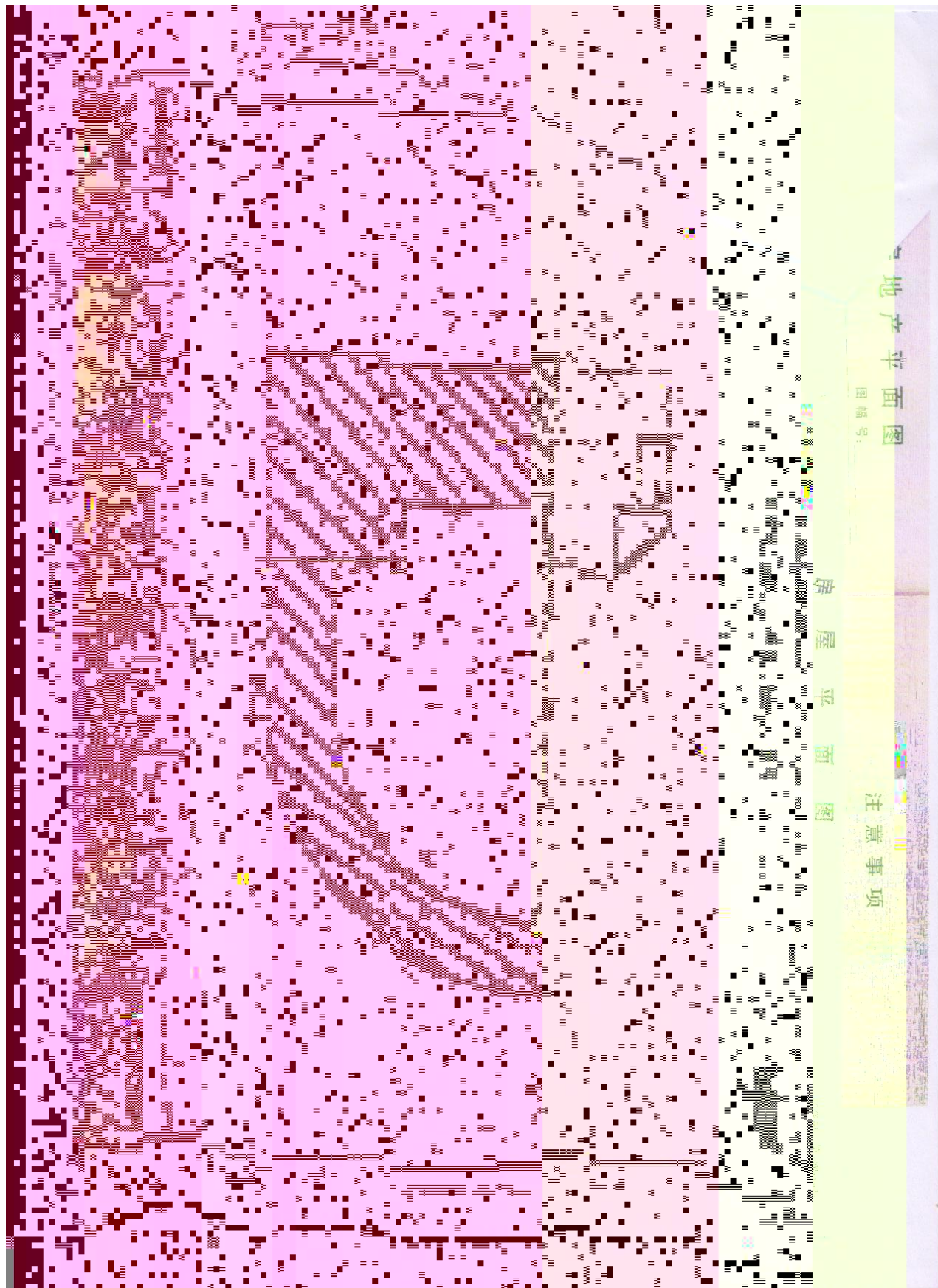


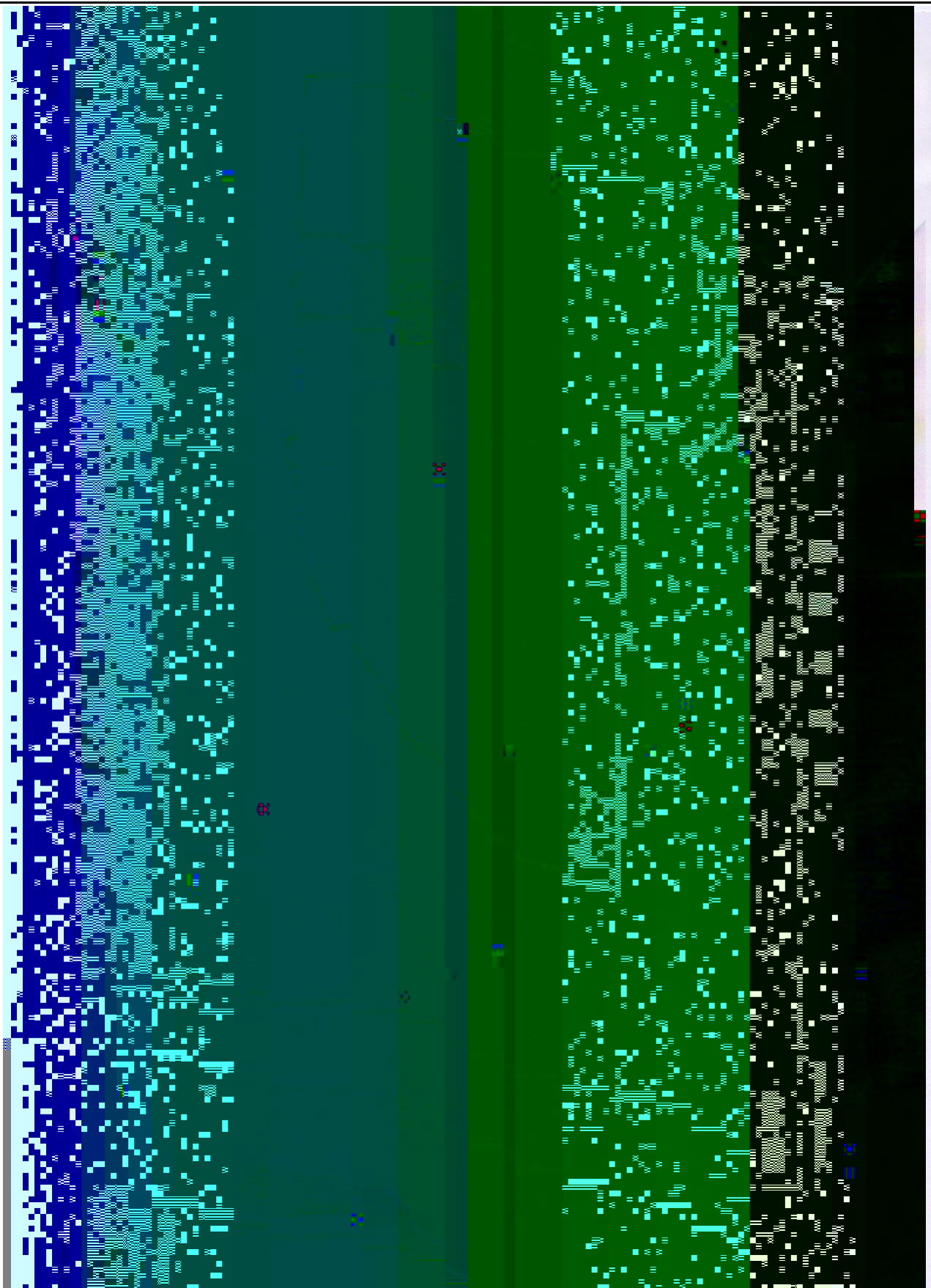


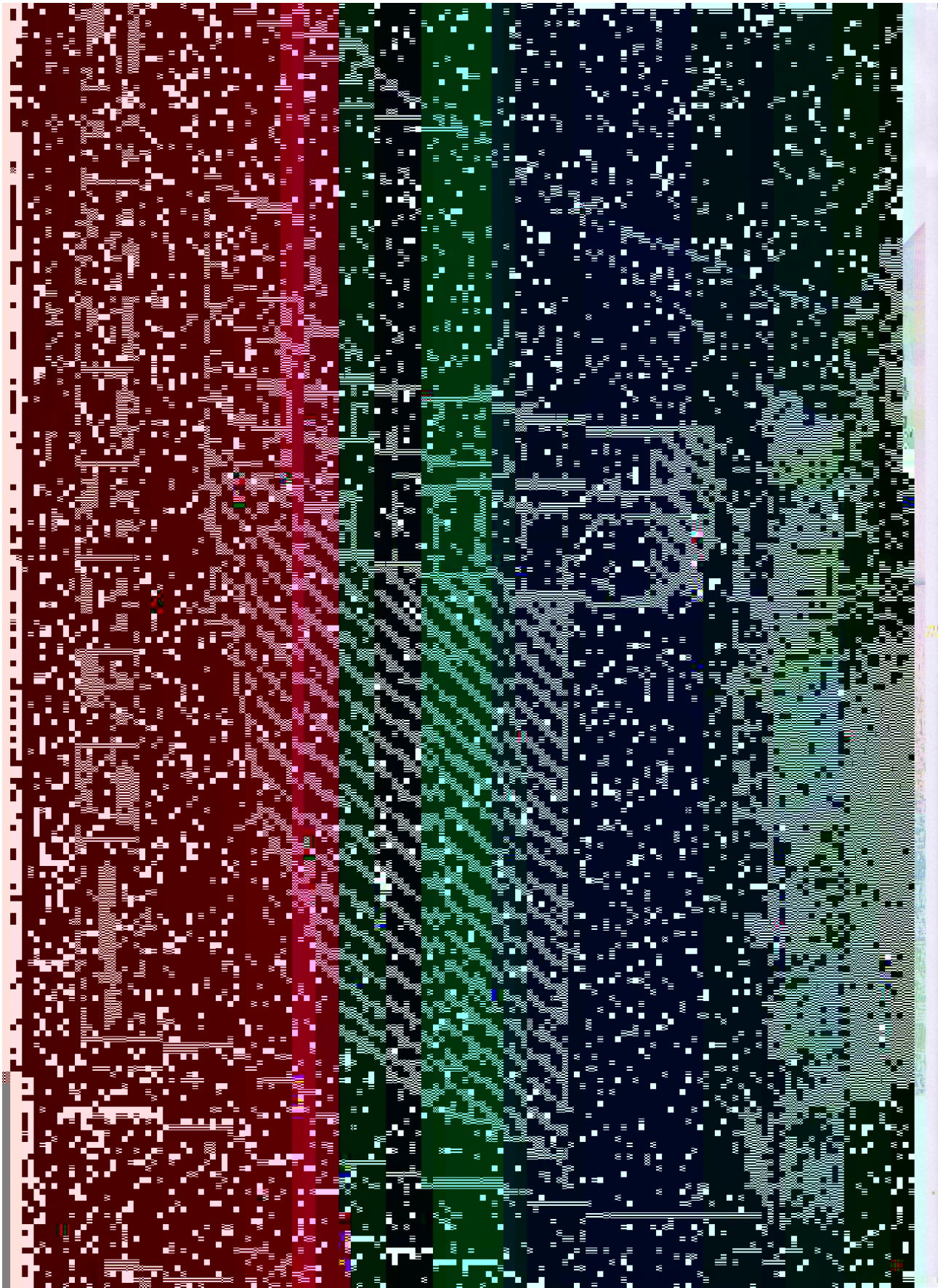


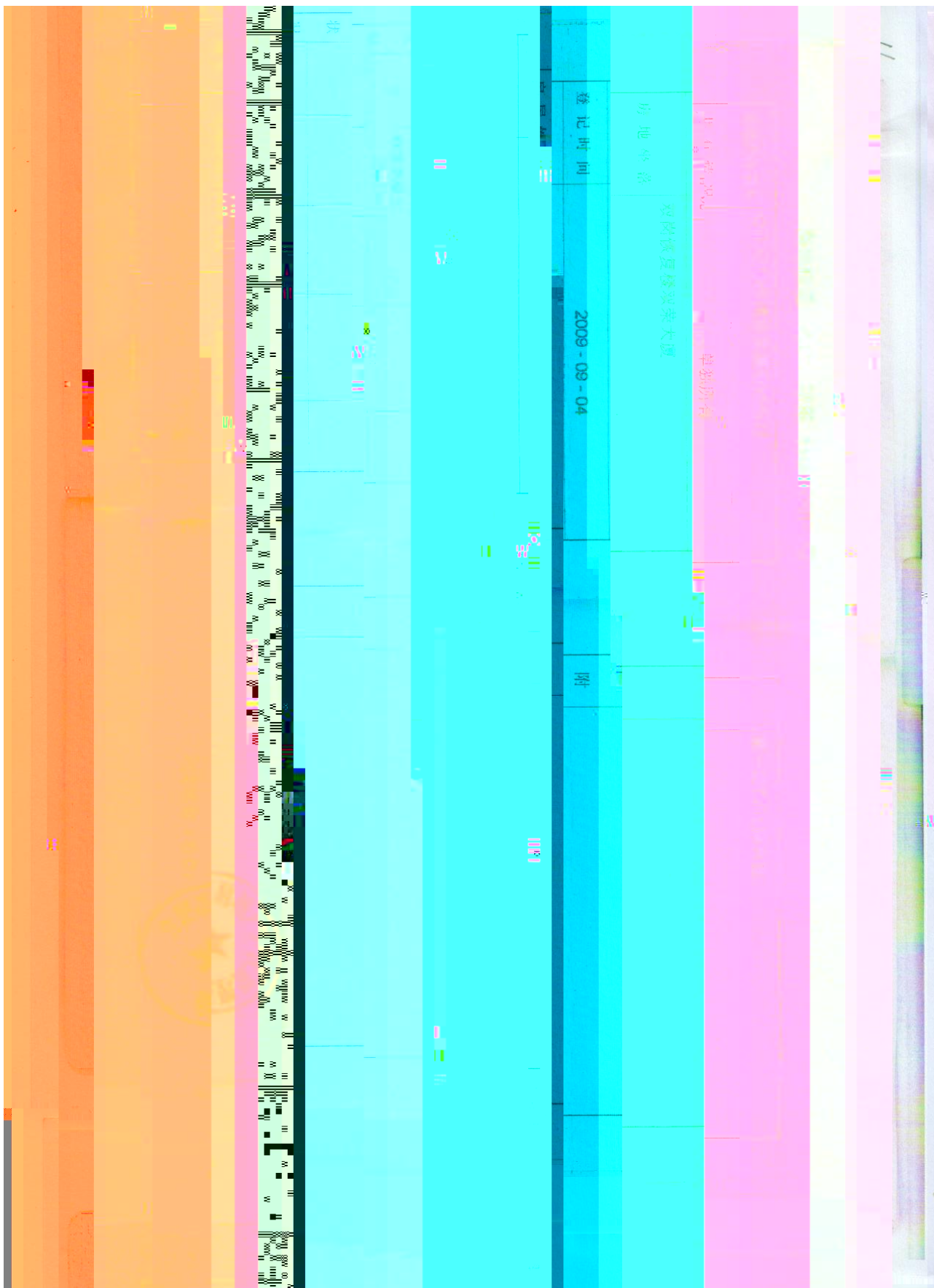


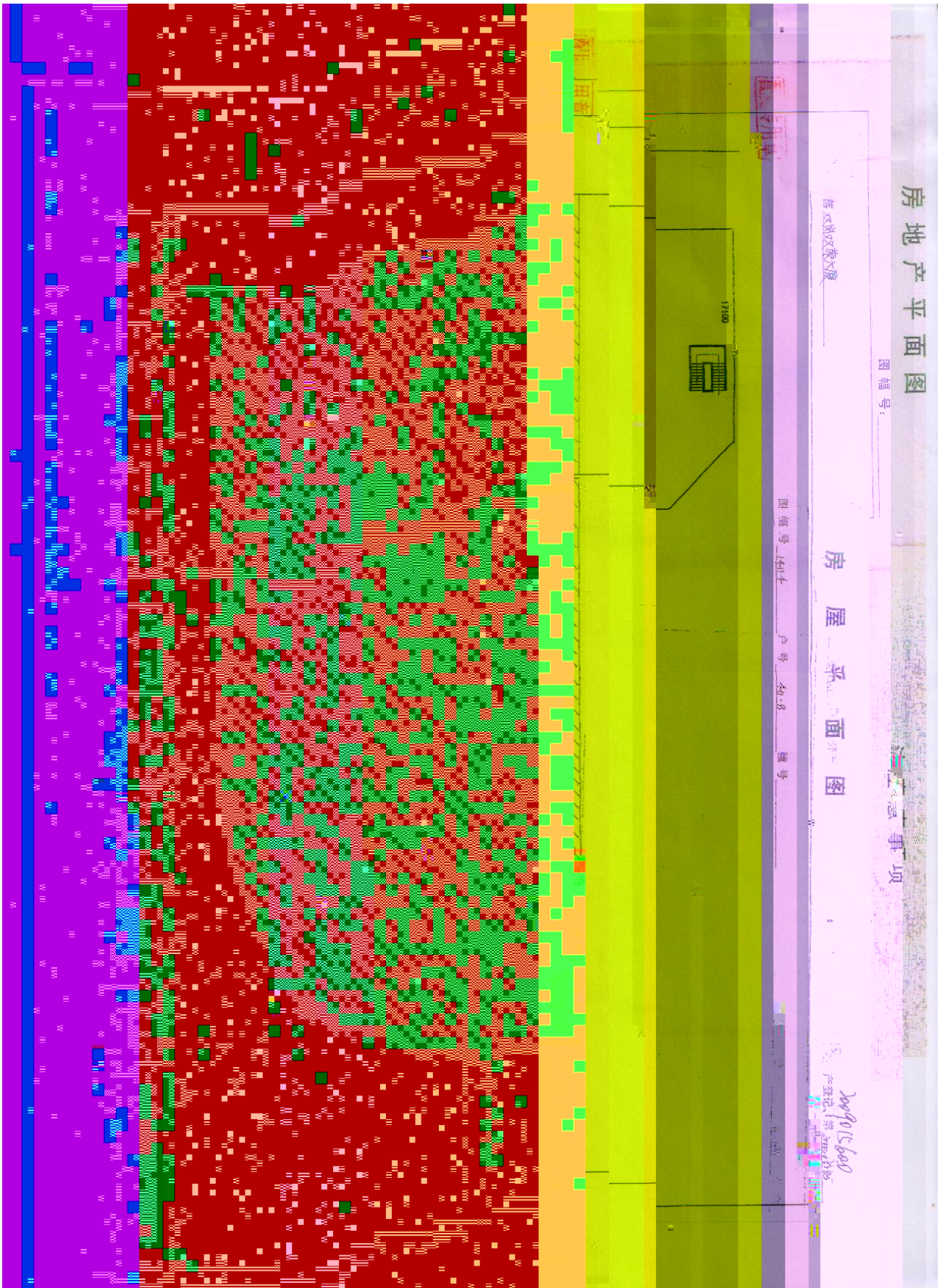














统一社会信用代码
913401006881291867

营业执照



名称 合肥国控建设融资担保有限公司

注册资本 柒亿圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2009年05月04日

法定代表人 王敬敏

住所 合肥市蜀山区翡翠国际100号琥珀五环园1011室

经营范围 贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、供应链金融业务、融资租赁业务、保理业务、供应链管理服务、国内贸易、(未经金融监管部门批准,不得从事吸收存款、发放贷款、代客理财等金融业务。)(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)



3.3.11

0551-62658800

