



快递服务。无论采用何种方式，投标文件均须在提交截止时间前送达评审地点（合肥市包河区黑龙江路8号A栋4层开标室），逾期送达的投标文件将不予接收。

5.联系方式

5.1 采购人

采购人联系人：李工

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

电话：0551-66892308

邮箱：541983586@qq.com

5.2 监督管理部门

监督管理部门：俞工

地址：合肥市包河区黑龙江路8号A栋

0551-66892300

邮箱：

6.其他事项说明

第二章 投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	服务地点	合肥市包河区黑龙江路8号
2	服务期限	自合同签订之日起1年。
3	投标人提出疑问截止时间	(1) 时间: 2025年9月17日10点。 (2) 形式: 潜在投标书通过电子邮件提交或书面递交至采购人联系人处, 如对采购文件有实质性澄清、修改, 采购人将通过官网“信息公开”栏统一回复。
4	比选有效期	60 日历天
5	现场踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 自行踏勘 现场踏勘联系人及联系电话: 同第一章比选公告中 5.1 条采购人联系人 投标人应充分踏勘现场以了解项目位置、情况及任何其他足以影响报价的情况。
6	关于联合体参加比选	本项目不接受联合体参加比选。
		投标人应按下列规定提供初审业绩证明资料: 1. 投标人提供自2022年1月1日以来(以合同签订时间为准)单个合同总金额不少于9万元暖通维保项目业绩。 2. 已签订合同但尚未实施的业绩不予认可。即截至采购截止时间, 项目如存在日前尚未开始履约、人员进场但尚未
7	初审业绩要求	实质性开展、处于暂停等情况的, 该业绩不予认可。 注: (1) 以上涉及的证明资料信息应完整或能充分反映

(2) 投标文件正本由投标人密封，并加盖公章。投标文件正本由投标人密封，并加盖公章。

11 确定成交候选人和成交人

评标时，以正本为准。当由子版投标文件与正本投标文件不一致时，以纸质版为准。

成交通知书发出的形式

13 (1) 应由小组按第六项选择的数量。1 份。

签订合同前提

履约保证金

(2) 确定成交人：
 采购人委托评审小组确定
 采购人确定
 书面 数据电文

12 特别提醒：本项目成交结果公示期满后，向成交人发放成交通知书。

比选成交结果公示 投标人自行关注官网 (<https://www.xtkg.com/>) “信息公开”栏发布的成交结果公示。注：采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解释。

15 报价须知 (1) 金额：签约合同价的 10%，成交人于交。

(2) 其他形式： 银行转账 银行电汇

人应在规定期限内提交履约保证金并与采购人签订合同，若成交人未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同，采购人有权单方面取消成交人成交资格。

16 重要说明 (2) 合同签订后，成交人存在规定时间内不组织人员进场开工，不履行合同义务等情况，采购人有权当面解除合

并扣除履约保证金，并追究成交人法律责任。

(4) 投标人参与采购，应当诚信守法，公平竞争。如有

以提供虚假材料（包括但不限于虚假技术参数响应、虚假业绩、虚假证书、虚假检测报告等）、串通采购、隐瞒失

信信息等谋取成交的行为，一经发现，采购人可以取消其成交资格或解除合同，并追究其违约责任。

(5) 成交人加入在“国家企业信用信息公示系统”

，（<http://www.gsxt.gov.cn>）中被列入严重违法失信企业名

单、在“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单或重大税收违法失信主体名单、在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为、围标串标等违反招投标法律法规的其他情形、被

二、投标人须知正文

1.有关定义

本项目的交易方式为比选，采购人为项目实施建设的发包人（甲方、招标人），投标人为参与采购活动的主体，成交人为参与采购活动并获得项目实施的承包人（乙方、中标人）。

2.资金来源

本项目的采购人已获得足以支付本次采购后所签订的合同项下的资金。

3.比选费用

不论比选的结果如何，投标人应承担其所有与准备和参加比选有关的费用。

4.比选文件的澄清与修改

4.1 投标人如对比选文件内容有疑问，按投标人须知前附表规定时间内提出。

4.2 采购人可主动或在解答投标人提出的问题对比选文件进行澄清或者修改。



8.2 在比选有效期内，投标人的投标文件保持有效，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

9 投标文件的制作

9.1 投标人应完整地按比选文件提供的投标文件格式及比选文件评审要求编写投标文件，

10.投标文件提交截止时间

10.1 投标人应在投标文件封套上标注“比选文件”字样，并加盖公章，密封后投入密封袋中，密封袋上应标注“比选文件”字样，并加盖公章，密封后投入密封袋中。

“比选公告”中载明的采购人联系人处。

评审应在严格保密的情况下进行。有关人员应当遵守评审工作纪律,不得泄露评审文件、评审情况和评审中获悉的国家秘密、商业秘密。

16.成交结果公告

成交人确定后,采购人将在官网(<https://www.xtkg.com/>)“信息公开”栏发布成交结果公告。投标人应自行关注,采购人对未成交的投标人不做未成交原因的解释。

17.成交结果的异议、投诉

17.1 对于比选结果有异议的,应在成交结果公告之日起3日内向采购人提出

17.2 对于异议答复不满意的,应在收到异议答复之日起3日内向比选公告载明的监督管理部门提出。

采购人成交结果公告期满后,向成交人发出成交通知书。成交通知书是合同的组成部分,对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出以后,采购人改变成交结果或者成交人放弃成交资格,应当承担相应的法律责任。

第三章 采购人要求

合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务需求书

一、维保设备清单

序号	名称	规格	单位	数量	备注
1	金融机构集聚中心(东) D栋				
	室外机		台		
	室外机		台		
	室外机	QR=253.5kw N=61.8kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	1	
	室外机	K-1-2; RFC1910MXMLYA; OL=191.0kw	台		
2	室外机	QR=211.0kw N=50.6kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	2	
6	室外机	K-2-1; RFC1845MXMLYA; QL=184.5kw	台	1	
3	室外机	QR=207.0kw N=49.5kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	1	
4	室内机	K-3-1; RFC1735MXMLYA; QL=173.5kw QR=192.0kw N=46.7kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	6	
10	室内机	QR=199.5kw N=48.1kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台		
	室内机	K-5-1; RFC1295MXMLYA; OL=129.5kw OR=142kw	台	6	
	室内机	N=34.1kw; R410A 环保冷媒, 380V/50Hz	台	81	
	室内机		台	4	
14	室内机	RFTW56MX-A; QL=5.6kw OR=6.3kw N=0.03kw	台	1	
	金融机构集聚中心(西) E栋				
15	室外机	K-1-2; RFC2150MXMLYA; QL=215.0kw QR=238.0kw N=55.2kw	台	1	
16	室外机	K-1-1; RFC2095MXMLYA; QL=209.5kw QR=228.5kw N=54kw	台	1	
17	室外机	K-3-1; RFC1624MXMLYA; QL=162.4kw QR=179.5kw N=44.5kw	台	1	
18	室外机	K-5-2; RFC1415MXMLYA; QL=141.5kw OR=155.5kw N=36.4kw	台	1	

19	室外机	K-4-1; RFC1360MXMLYA; QL=136.0kw QR=146.0kw N=35.2kw	合	1	
20	室外机	K-6-1; RFC1295MXMLYA; QL=129.5kw QR=142kw N=34.1kw	合	1	
21	室外机	K-2-2; RFC1230MXMLYA; QL=123.0kw QR=133.0kw N=28.6kw	合	1	
22		K-4-2; RFC1008MXMLYA; QL=100.8kw QR=113.0kw N=28.6kw	合	1	
23	—	K-5-1; RFC954MXMLYA; QL=95.4kw QR=106.5kw N=26.1kw		1	
24	室外机	K-2-1; RFC680MXMLYA; QL=68.0kw QR=73.0kw N=17.6kw	合	2	
25	室外机	RFT(D) 125MX; QL=12.5kw QR=13.5kw N=0.06kw	合	12	
26	室内机	RFT(D) 112MX; QL=11.2kw QR=12.5kw N=0.06kw	合	24	
27	室内机	RFT(D) 100MX; QL=10.0kw QR=11.0kw N=0.06kw	合	34	
28	室内机	RFT(D) 71MX; QL=7.1kw QR=8.0kw N=0.045kw	合	79	
29	室内机	RFT(D) 63MX; QL=6.3kw QR=7.1kw N=0.045kw	合	4	
30	室内机	RFT(D) 56MX; QL=5.6kw QR=6.3kw N=0.045kw	合	24	
31	室内机	RFTW56MX-A; QL=5.6kw QR=6.3kw N=0.03kw	合	1	
32	室内机		合		
33	及站房 多联机空调器室外机	型号 MCK071VP, 制冷量 7.1KW, 制热量 8.0KW	合	2	
	多联机内机		合	2	
	多联机内机		合		
	多联机内机		合		
	多联机内机		合		
	吊顶式空调机组				
	组合式空调机组				
	全热交换器		合	1	
41					
35	风机盘管	型号 MCK036VP, 制冷量 3.6KW, 制热量 4KW	合		
36	超低温风冷热泵式冷热水机组	型号 MCK045VP, 制冷量 4.5KW, 制热量 5KW	合		新晃 /SGCR1 200
	单螺杆式冷水机组	运行容量: 110RT; 制冷量: 110.5KW; 制冷功率: 11.0KW; 250T/H; 供回水温度: 32° C/37° C; 冷凝器冷却水: 40T/H; 冷却水供水温度: 32° C; 冷却水回水温度: 37° C; 冷却水 流量: 113.4T/H; 可供冷量:	合		元亨 /YHW-2 200

44	燃气直空热水机组	设备重量 6.0T; 供热量: 700kW; 电功率 4.4kW; 燃气耗量: 144.4m ³ /h 燃气口径 2*DN50 燃气 压力 6-8kpa;	△	2	力聚 /YHZRQ -6.0N ²
45	空调热水循环泵	流量: 66.2m ³ /h; 扬程: 21.5m; 功率: 11Kw	△	3	荏原机 械 /GSC50 -1.25.2 7.5 荏原机 械
46	空调冷冻水循环泵		△	3	荏原机 械
47	空调冷冻水循环泵		△	3	荏原机 械
48	集水器	DN250; 功率: 300W	台	1	5-250 4.15
48	集水器	DN150; 功率: 200W	台	2	宇工 /DN250 宇工 /DN150 宇工
50	室外机	处理水量: 2m ³ /h; 电源: 220V; 双阀双罐	台	4	宇工 /YGRSQ -2
50	室外机	Multitec2-2/20+NT500; 功率 1.1kW; 常压罐 体, 有排气功能, 有效容积 500L, 一体式机	台	1	宇工 /YGRSN
50	室外机	组, 双泵配置一用一备	台	1	80.0
52	室外机	DN500 L=2650mm	台	1	宇工 /YGF50
52	室外机		台	1	

5.2. 检查所有安全装置、单位控制模块、接触器、接线端子

5.3. 检测及校正温度传感器、高压开关、油压调节阀、压缩机、电机

5.4. 检测根据润滑油使用情况建议是否需要更换润滑油、检查机组运行情况、检查和清洁配电柜、控制柜等。

5.5. 检查水泵底座减震器、水泵电机接线端子。

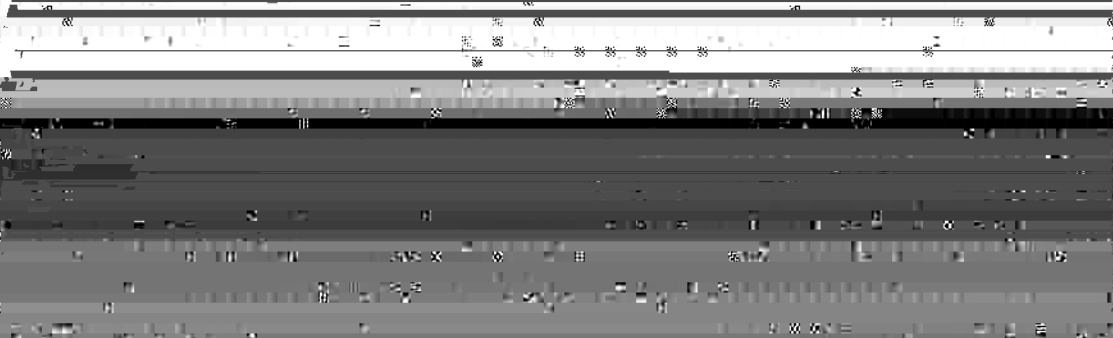
5.6. 检查联轴器、联轴器防护罩，对电机轴承、水泵轴承添加润滑油脂。检查电机

绕组对地绝缘值及相关运行参数。调整联轴器端面跳动数值、同心度值、端面间隙，检查水封工作情况。

5.7. 检查排风机电机和维护传动机构加润滑油脂。

5.8. 补水阀维护(含调整补水浮球、检查补水阀开启度)，冷却塔管道及金属件除垢

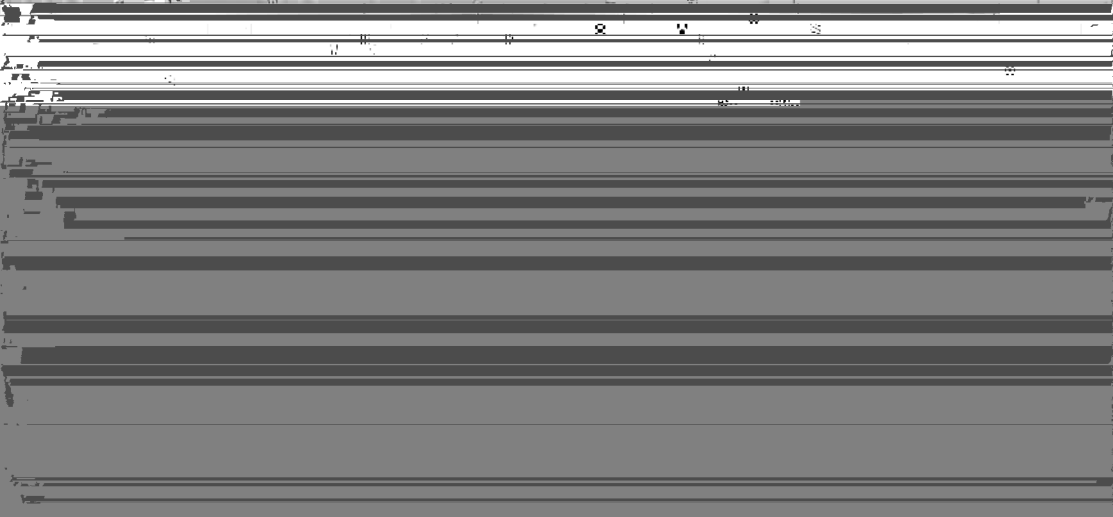
6. 常态化保养一季度一次。



小时内提供备用方案或维修方案报甲方审核，由甲方自行询价采购。

2. 服务质量

中标人须自始至终承担本项目空调机组系统的维护及保养工作，提供的文件



1年2次水空调机组系统设备清洗



4		1 季度一次常规养护、巡检		
---	--	---------------	--	--

8				
合计				

- 6 多联式空 1 年 1 次年度总保养
- 7 调机组 1 季度一次常规养护、巡检
- 故障报修，按照 1 年 60 次估算

第四章 评审方法和标准

一、总则

本项目采用综合评分法评审,投标文件满足比选文件全部实质性要求且综合得分最高的投标人为成交候选人的评审方法。

二、相关说明

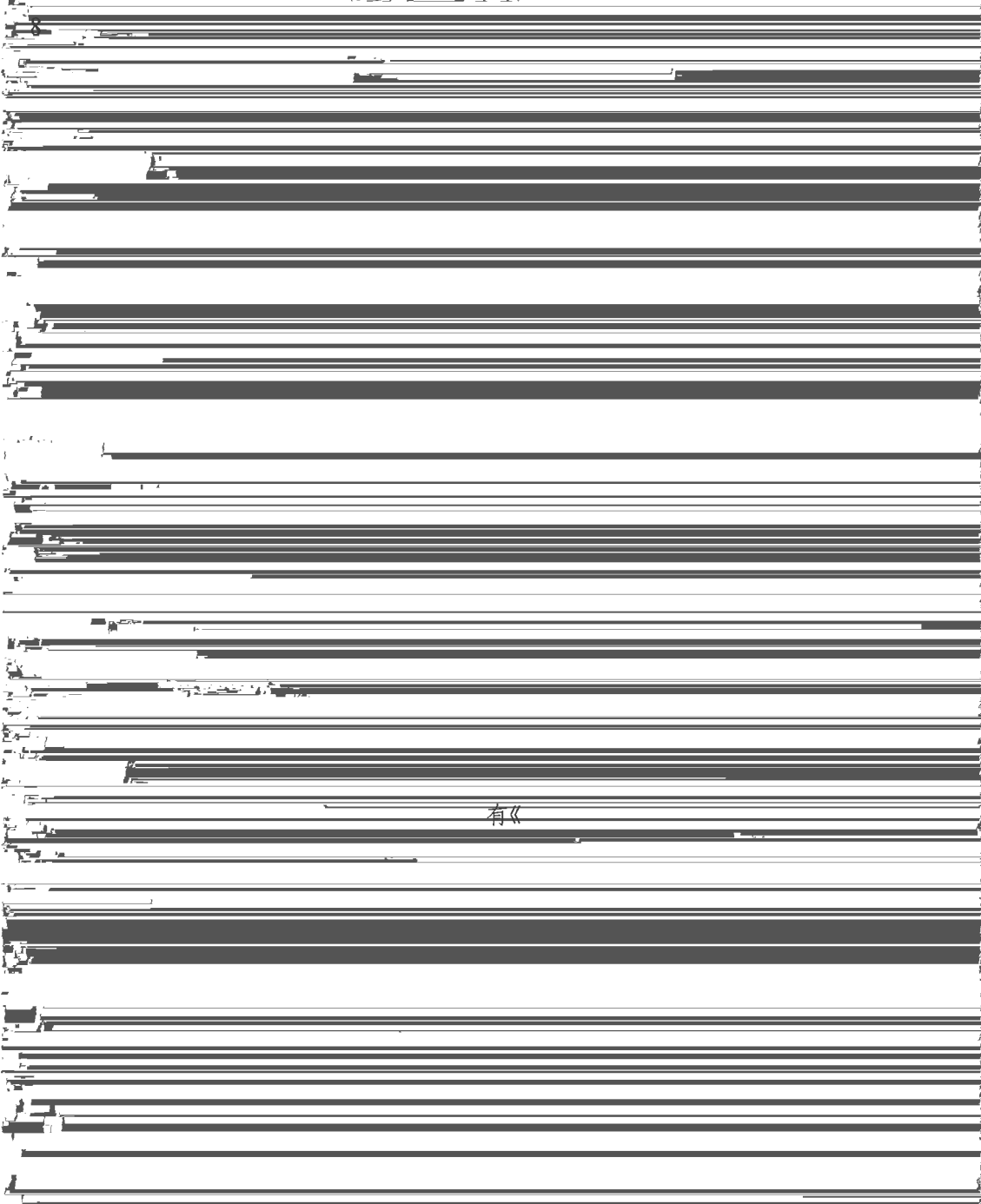
1 评审小组发现投标人的报价或者其此公而报价可能低于成本或者高于比选文件设定

初审表

序号	评审指标	合格条件
1		的采购预算的,评审小组将以询标的方式告知并要求投标人进行必要的说明或补正,经评审
4		
5		
6		
3	投标人基本情况表	符合采购文件第六章“投标文件格式”中要求。
	授权委托书	

说明，否则评审小组不予认可。

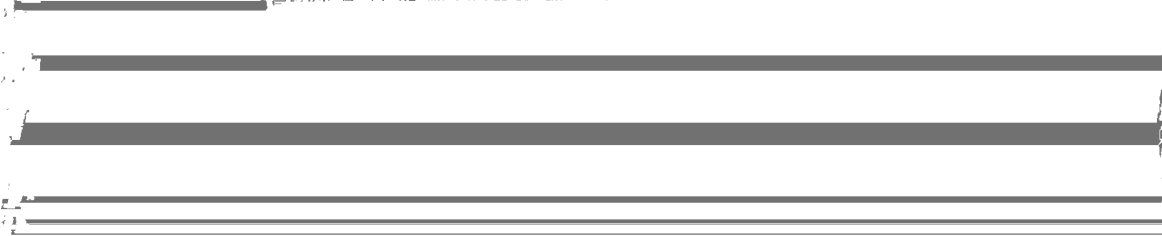
营业执照（应附投标人营业执照副本等材料的扫描件。）、
资质证书（如有）、其他要求（如有）



有《

依据投标人提供的维保服务方案进行评审,包括但不限于以下内容:

1. 投标人可提前勘察现场 并对现场空调状况进行描



2025

合肥滨湖金融小镇管理有限公司

动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。

3.除国家规定的法定监督检验与定期检验外，有权委托第三方中介机构对乙方按照

合同约定实施维保工作的情况进行评定。

4.按照合同约定按期支付维保和零部件款的义务。

1.有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询项目原始施工资料

2.当暖通系统存在事故隐患时，乙方有权采取紧急保障措施及停止冒险作业的权利

2.一方当事人无法继续履行合同，应当及时通知对方，并承担因合同解除而给对方造成的直接经济损失。

3.乙方存在未执行保养计划表、作业过程中未服从甲方现场安全管理和落实现场安

全管理措施，乙方应承担由此造成的一切经济损失，乙方应承担由此造成的一切经济损失，乙方应承担由此造成的一切经济损失。

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

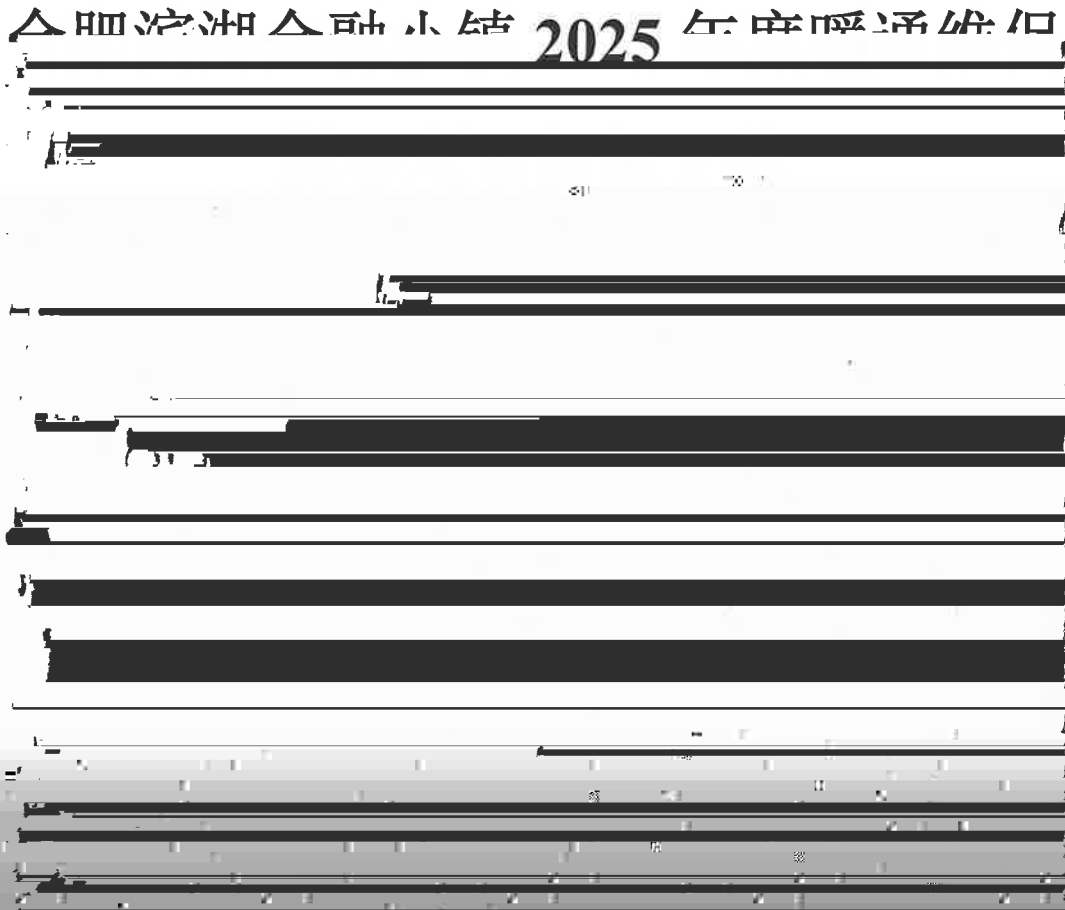
附件一：合肥滨湖金融小镇2025年度暖通维保服务需求书

签订合同时附第三章采购人要求

附件二：“代文”



第六章 投标文件格式



服务项目投标文件

一、投标承诺函

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务项目

根据贵单位

采购文件的要求，

正本一份和副本一份，参与投标。

根据此函，投标人代表宣布同意如下：

1. 本单位按本次采购文件提交的含税（税金比例 6%）第一轮报价为：

总价（大写）：

总价（小写）：

2. 本单位拟派本项目负责人姓名：_____：

3. 本单位将严格按照采购文件、合同条款及采购人要求，并保证于你方要求的日期内完成合同规定的全部义务。

4. 我方已全面审核采购文件及所有补疑、澄清、变更或补充文件、参考资料

合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务采购

1 1年2次水空调机组系统设备清洗
 一年1次空调冷却塔清洗，一年1次
 水空调系统的冷却水、冷冻水做化学水
 处理。

3 1年1次年度总保养

项目名称:

序号	分项	工作内容	单价	总价	备注
4		1季度一次冷却塔维护巡检			
5	多联式 空调机 组	1年1次年度总保养			
6					
7					

合计

一、 投标人郑重声明

致：合肥滨湖金融小镇管理有限公司

我单位参与合肥滨湖金融小镇 2025 年度暖通维保服务项目 投标，现郑重承诺如

下：

[Redacted content]

二、我单位在本项目的报名至投标截止时，在本项目所在区域未存在因质量事故、拖欠农民工工资、安全事故等被限期承包工程或市场不良行为等被限制投标资格行为，且无外欠外租期间的情况。

[Redacted content]

三、我单位承诺对正常运行及经营的合法性、真实性及有效性负完全责任。并随时无条件配合采购人对我单位营业执照有效性进一步核查。

四、我单位承诺，本次投标所提供企业业绩真实有效。

五、我单位承诺本项目为我单位投标，投标行为为我单位行为，不存在挂靠行

投标人公章

日期

四. 投标人基本情况表

投标人名称			
注册地址		邮政编码	
联系人		电话	

组织结构				
法定代表人	姓名	技术职称	电话	

技术负责人 姓名 技术职称 电话

企业基本情况 员工总人数

企业资质等级	项目经理(或注册建造师)
营业执照号	高级职称人员
注册资金	其中 中级职称人员
成立时间	初级职称人员
是否为小规模纳税人	技 工

五、授权委托书

本授权书声明：_____（投标人名称）授权_____（投标人授权代表姓名）

附：投标人授权代表身份证复印件

方外理采购过程中的一切事宜，包括但不限于：提交投标文件、参与采购、签订合同

等。投标人授权代表在采购活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效，特此声明。

注：

- 1.本项目只允许有唯一的投标人授权代表；
- 2.法定代表人参加采购的无需提供授权书，仅需提供法定代表人身份证复印件（正反面）。



单位名称: _____

单位性质: _____

地 址: _____

成立时间: _____年_____月_____日

经营期限: _____

姓名: _____ (投标人单位名称) _____ 的法定代表人。

特此证明。



法定代表人身份证正面

[REDACTED]

