

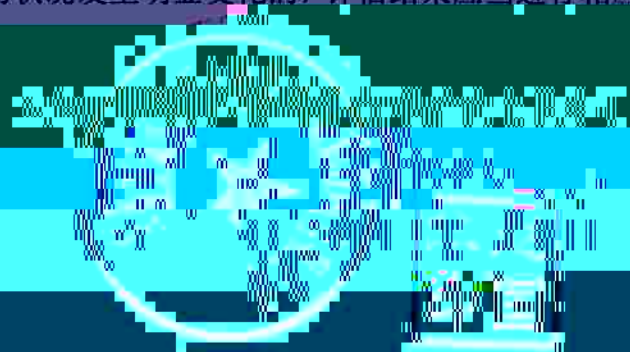
房地产估价报告

第 1 页

3. 评估结果仅为委托方出租房地产之经济行为提供价格参考，不是评估对象可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象成交价格的保证。

4. 房地产租赁成交价格受租赁双方心理预期、拟租赁年限以及其他因素影响，另外租赁双方人员的谈判能力也会影响租赁成交价格。本报告是根据目前同类型房地产租赁市场价格水平，评估估价对象的客观租赁价格，租赁成交价格有可能会高于或低于评估价格。

5. 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应



目 录

估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
估价结果报告	5
一、估价委托人	5
二、房地产估价机构	5
三、估价对象	5
四、估价目的	5
五、估价时点	7
六、价值类型	7
七、估价原则	7
八、估价依据	9
九、估价方法	10
十、估价结果	10
十一、注册房地产估价师	11
十二、实地查勘期	11
十三、估价作业期	11
估价技术报告	12
一、估价对象	12
二、权益状况描述与分析	13
三、区位状况描述与分析	14
四、市场背景分析	15
五、最高最佳利用分析	15
六、估价方法适用性分析	19
七、估价测算过程	21

三、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：假定评估对象是在公开市场上进行交易，且交易双方是自愿的理性市场主体，在市场上进行交易。

3. 持续使用假设：假定评估对象在现有用途、经营模式、管理方式、利率水平等条件下持续使用，在可预见的将来不会改变用途、经营模式、管理方式、利率水平等。

4. 评估基准日假设：本报告评估结果仅反映评估基准日时评估对象的公允价值，评估基准日后评估对象的市场价格发生波动，本报告不承担评估基准日后评估对象的市场价格波动风险。

5. 评估对象法律权属假设：本报告评估结果是在评估对象法律权属清晰、合法、有效的前提下得出的，评估师不对评估对象的法律权属进行核实，评估师不承担评估对象的法律权属不清、不合法、无效等风险。

6. 评估对象使用假设：本报告评估结果是在评估对象按照设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等使用的前提下得出的，评估师不对评估对象的使用情况进行核实，评估师不承担评估对象的使用情况不符合设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等风险。

7. 评估对象变现假设：本报告评估结果是在评估对象按照设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等使用的前提下得出的，评估师不对评估对象的变现情况进行核实，评估师不承担评估对象的变现情况不符合设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等风险。

8. 评估对象未来收益假设：本报告评估结果是在评估对象按照设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等使用的前提下得出的，评估师不对评估对象的未来收益情况进行核实，评估师不承担评估对象的未来收益不符合设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等风险。

9. 评估对象未来现金流假设：本报告评估结果是在评估对象按照设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等使用的前提下得出的，评估师不对评估对象的未来现金流情况进行核实，评估师不承担评估对象的未来现金流不符合设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等风险。

10. 评估对象未来市场假设：本报告评估结果是在评估对象按照设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等使用的前提下得出的，评估师不对评估对象的未来市场情况进行核实，评估师不承担评估对象的未来市场不符合设计用途、设计标准、设计规格、设计材料等风险。

序号	评估对象	评估方法	评估结果
1	房屋建筑物	成本法	1,234,567.89元
2	土地使用权	市场法	567,890.12元
3	机器设备	成本法	345,678.90元
4	无形资产	市场法	123,456.78元
5	其他资产	成本法	98,765.43元
6	负债	成本法	234,567.89元
7	所有者权益	成本法	1,567,890.12元

估价假设和限制条件

一、估价的假设条件

(一) 一般假设

(1) 本次评估设定估价对象所有权为合法取得，产权人已支付相关的税费，估价对象权属清晰无异议、能够正常上市交易。

(2) 本次估价对象房地产在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易

象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对估价结果的影响。当上述条件发生变化时，估价结果将随之发生相应变化。

2. 估价结果未考虑估价对象及其所有权人已承担的债务、或有债务及商业决策失误或市场运作失当对其价值的影响。

(四) 不相一致假设

无。

(五) 依据不足假设

无。

二、估价的限制条件

1. 本估价报告及估价结果仅为估价委托人在本次估价目的下使用，不得作其它用途。若改变估价目的及使用条件，需向本公司咨询后作必要调整甚至重新估价。

2. 本次估价目的为委托方确定出租房地产之经济行为提供价格参考，评估价格并不是最终的交易价格，最终成交价格需通过市场竞价形成，而非由评估价决定。

3. 本估价报告专为估价委托人所使用，未经本估价机构同意，不得向估价委托人和估价报告审查部门以外的单位和个人提供。本报告全部或部分及任何参考资料均不

7. 本次估价结果为估价对象租赁价格，但不包含物业管理费、水电费以及通信费等其他费用。

8. 本估价报告分为“估价结果报告”和“估价技术报告”两部分。“估价结果报告”提供给估价委托人，“估价技术报告”根据有关规定由估价机构存档并在必要时提供给有关主管部门审阅。

9. 未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

10. 本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复印件概不认可且不承担责任。

11. 本报告由安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司负责解释。

12. 发现本报告的数字或文字因印刷发生错误和误差时，应通知本公司更正，未经更正时，本报告差错部分无效。

估价结果报告

一、估价委托人

名称：合肥兴泰商业资产运营有限公司

地址：合肥市庐阳区九狮桥街45号附属南楼五楼

法定代表人：宣静

二、房地产估价机构

机构名称：安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司

住所：合肥市蜀山区金寨路91号立基大厦B座1709室

法定代表人（执行事务合伙人）：赵国华

备案等级：一级

证书编号：GA161001

项目负责人：王曙光

联系电话：0551-62820993

三、估价目的

为确定租金公开拍卖底价提供价格参考，不作他用。

估价对象概况

1. 估价对象坐落位置

估价对象位于合肥市庐阳区九狮桥街45号附属南楼五楼，该房屋为兴泰商业资产运营有限公司所有。估价对象为兴泰商业资产运营有限公司所有，房屋用途为商业办公，建筑面积为1000.00平方米。该房屋为兴泰商业资产运营有限公司所有，房屋用途为商业办公，建筑面积为1000.00平方米。

2. 估价对象现状用途

序号	用途	面积	用途	面积	用途	面积	用途	面积
1	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00
2	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00
3	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00
4	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00
5	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00	商业办公	1000.00

3	皖(2022)合肥市不动产权第1099698号	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房4	53.22	钢混	商业服务	1-2/2	2004
4	皖(2022)合肥市不动产权第1099699号	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房5	53.22	钢混	商业服务	1-2/2	2004
5	皖(2022)合肥市不动产权第1099703号	瑶海区铜陵路198号华业苑门面6	53.22	钢混	商业服务	1-2/2	2004
6	皖(2022)合肥市不动产权第1099700号	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房7	53.22	钢混	商业服务	1-2/2	2004
	皖(2022)合肥市不动产权第1099702号	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房8	53.22	钢混	商业服务	1-2/2	2004

3.2.2 房地合一：房地合一是指房屋所有权和土地使用权属于同一主体，且用途一致。

3.2.3 房地分离：

皖(2022)合肥市不动产权第1099698号	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房4	53.22	钢混	商业服务	1-2/2	2004
-------------------------	-------------------	-------	----	------	-------	------

3. 土地基本状况

3.1 土地坐落：合肥市瑶海区铜陵路198号华业苑门面房。

3.2 土地用途：商业服务。

3.3 土地权利状况：无抵押、查封。

3.4 土地面积：53.22平方米。

3.5 土地权属：国有出让。

3.6 土地取得时间：2004年。

3.7 土地现状：房屋完好。

3.8 土地规划用途：商业服务。

3.9 土地用途变更：无。

3.10 土地用途限制：无。

3.11 土地用途变更限制：无。

3.12 土地用途变更程序：无。

3.13 土地用途变更费用：无。

3.14 土地用途变更期限：无。

3.15 土地用途变更其他事项：无。

3.16 土地用途变更其他事项：无。

3.17 土地用途变更其他事项：无。

3.18 土地用途变更其他事项：无。

3.19 土地用途变更其他事项：无。

估价的公正性。估价师应当保持客观、公正的立场，不得偏袒相关当事人中的任何一方。估价师应当遵守职业道德，不得利用职业便利或者其他不正当手段获取不正当利益，不得损害国家利益、社会公共利益或者当事人的合法权益。估价师应当保守在执业过程中知悉的国家秘密、商业秘密和个人信息，不得泄露或者不正当使用。

我公司在本次估价中与当事各方均无利害关系，完全在客观、公正的立场上作出相关判断及估价，符合独立、客观、公正原则。

2. 合法原则

要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，应以房地产权属证书和有关证件为依据；在合法使用方面，应以城市规划、土地用途管制等为依据；在合法处分方面，应以法律、法规或合同等允许的处分方式为依据；在其他方面，如估价出的价格必须符合国家的价格政策。

3. 价值时点原则

估价结论自始至终具有很强的时间相关性，这主要是考虑到资金的时间价值，在不同的时间点上发生的现金流量对其价值影响是不同的。所以，在房地产估价时统一规定：如果一些款项的发生时点与价值时点不一致，应当折算为价值时点的现值。

在估价过程中，估价师应当明确价值时点，并在估价报告中予以披露。价值时点的确定应当以估价委托合同约定的日期为准。如果估价委托合同约定的日期与估价师开始工作的日期不一致，应当以估价师开始工作的日期为准。价值时点的确定应当以估价对象的实际情况为准，不得随意变更。价值时点的确定应当以估价对象的实际情况为准，不得随意变更。价值时点的确定应当以估价对象的实际情况为准，不得随意变更。

本次估价采用了比较法，替代原则本身就是比较法的理论基础，故本次估价遵循了替代原则。

5. 最高最佳利用原则

守合法原则，也要遵守最高最佳利用原则。

次评估中，根据委托方提供资料并结合估价对象实际状况综合分析，对估价对象用途设定为保持现状用途继续使用就遵循了最高最佳利用原则。

估价依据

有关法律、法规及约束性文件

1) 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令 46 号）；

2) 《中华人民共和国

- (1) 《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- (2) 《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
- (3) 《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）。

3. 估价委托人提供的相关资料

《不动产权证》复印件

4. 房地产估价师掌握的有关资料以及实地查勘所获取的资料

- (1) 现场勘查资料、照片；
- (2) 当地房地产市场相关价格信息；
- (3) 估价对象所在区域的房地产市场状况等数据资料；
- (4) 其他相关资料。

九、估价方法

依据《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015），估价方法通常有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。估价人员在认真分析所掌握的资料并进行了实地查勘之后，结合本次评估目的及估价对象的特点和实际状况，采用比较法作为本次估价的基本方法。

比较法是根据替代原则，将估价对象房地产与较近时期已经发生了交易的类似

房地产，从区位、用途、权利、实物、权益等方面进行比较，通过修正或调整，从而得出估价对象房地产的价值。

一、比较法

比较法是根据替代原则，将估价对象房地产与较近时期已经发生了交易的类似房地产，从区位、用途、权利、实物、权益等方面进行比较，通过修正或调整，从而得出估价对象房地产的价值。

序号	比较对象	估价对象	修正系数	修正后价值
1
2



中国科学院
测绘研究所
2007.10.16

73

日期
2007.10.16

说明
1. 内业计算
2. 外业测量

编号: 测字

日期	2007.10.16	说明	内业计算	页号	1/1
姓名	王德胜	姓名	王德胜	工程号	2007
单位	中国科学院	单位	中国科学院	竣工日期	2007
地点	北京	地点	北京	备注	
内容	地形图	内容	地形图		
比例尺	1:500	比例尺	1:500		
图幅	J50E01	图幅	J50E01		
图例	见说明	图例	见说明		

2007.10.16

继续查封 1. 5. 8. 11. 12. 13. 14. 15 号井口
二期 15 号井口
2007.10.16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				

2007.10.16

中国科学院

皖 (2022) 合肥市 不动产权第 1099696 号

权利人	合肥市兴泰融资担保集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房3
不动产单元号	340102202019GB00019F00350001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/商业服务
	共有宗地面积37727.78平方米/房屋建筑面积53.22平

附 记

业务编号: 202201050055

170:

坐落 瑶海区铜陵路198号华业苑门面房4

不动产单元号 340102202019GB00019F00350003

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利来源 出让/市场化商品房

用途 城镇住宅用地/商业服务

面积 共有宗地面积37727.78平方米/房屋建筑面积53.32平方米

使用期限 国有建设用地使用权 2069年10月01日止

权利人

瑶海区瑶海街道办事处

附 记

业务编号：202204070075

持证人身份证件名称：统一社会信用代码

持证人身份证件号码：91340100728497523W

原系统共有方式为空

皖 (2022) 合肥市 不动产权第 1099699 号

权利人	合肥市兴泰融资担保集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房5
不动产单元号	340102202019GB00019F00350004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/商业服务
面积	共有宗地面积37727.78平方米/房屋建筑面积53.22平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2069年10月01日止
权利	
其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：2 房屋所在层：1-2

附 记

业务编号：202204070075

持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100728497523W

原系统共有方式为空

01 10:26:35

附图专用章

附图专用章

43

4给平区(共字)

楼栋	层数	建筑面积	结构	用途	竣工日期
11232	4				
11232	4				
11232	4				

2022-03-01

1.5.8.11.12.13.14.15
 2.1.12.13.14.15
 3.1.12.13.14.15
 4.1.12.13.14.15
 5.1.12.13.14.15
 6.1.12.13.14.15
 7.1.12.13.14.15
 8.1.12.13.14.15
 9.1.12.13.14.15
 10.1.12.13.14.15
 11.1.12.13.14.15
 12.1.12.13.14.15
 13.1.12.13.14.15
 14.1.12.13.14.15
 15.1.12.13.14.15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

上海市房屋管理局监制

皖 (2022) 合肥市 不动产权第 1099703 号

权利人	合肥市兴泰融资担保集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	瑶海区铜陵路198号华业苑门面6
不动产单元号	34010320220190000119A005000006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/商业服务
面积	共有宗地面积37727.78平方米/房屋建筑面积53.22平方米
使用期限	国有建设用地使用权 2069年10月01日止
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋总层数：2 房屋所在层：1-2

--	--

10:22:58

10:22:58

10:22:58

41



Fragmented and illegible text on the right side of the page, appearing as scattered black marks and short lines.

皖 (2022) 合肥市 不动产权第 1099700 号

权利人 合肥市兴泰融资担保集团有限公司

权利人姓名/名称

权利人证件类型

权利人证件号码

权利人住所

权利人联系电话

权利人电子邮箱

权利人电子邮箱

权利人姓名/名称

权利人证件类型

权利人证件号码

权利人住所

权利人联系电话

权利人电子邮箱

权利人电子邮箱

附 记

业务编号: 202204070075

持证人身份证件名称: 统一社会信用代码
持证人身份证件号码: 91340100728497523W

原系统共有方式为空

附 图 页

10-27-28

测点	桩号	桥面宽度	桥面坡度	桥面材料	桥面厚度	桥面面积	桥面重量	桥面承载力	桥面使用年限
1	10+27.28	10.0	0.0	水泥混凝土	0.2	2.0	20.0	10.0	10.0

检测日期

检测地点

43

合肥市市政工程管理局

检测日期

2022-03-01 10:27

检测结果 1.5.8.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2384.2385.2386.2387.2388.2389.2390.2391.2392.2393.2394.2395.2396.2397.2398.2399.2400.2401.2402.2403.2404.2405.2406.2407.2408.2409.2410.2411.2412.2413.2414.2415.2416.2417.2418.2419.2420.2421.2422.2423.2424.2425.2426.2427.2428.2429.2430.2431.2432.2433.2434.2435.2436.2437.2438.2439.2440.2441.2442.2443.2444.2445.2446.2447.2448.2449.2450.2451.2452.2453.2454.2455.2456.2457.2458.2459.2460.2461.2462.2463.2464.2465.2466.2467.2468.2469.2470.2471.2472.2473.2474.2475.2476.2477.2478.2479.2480.2481.2482.2483.2484.2485.2486.2487.2488.2489.2490.2491.2492.2493.2494.2495.2496.2497.2498.2499.2500.2501.2502.2503.2504.2505.2506.2507.2508.2509.2510.2511.2512.2513.2514.2515.2516.2517.2518.2519.2520.2521.2522.2523.2524.2525.2526.2527.2528.2529.2530.2531.2532.2533.2534.2535.2536.2537.2538.2539.2540.2541.2542.2543.2544.2545.2546.2547.2548.2549.2550.2551.2552.2553.2554.2555.2556.2557.2558.2559.2560.2561.2562.2563.2564.2565.2566.2567.2568.2569.2570.2571.2572.2573.2574.2575.2576.2577.2578.2579

皖 (2022) 合肥市 不动产权第 1099701 号

权利人	合肥市兴泰融资担保集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房8
不动产单元号	340102202019GB00019F00350006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
权利来源	抵押
权利期限	2022年01月01日至2022年01月01日
权利价值	1000000.00元

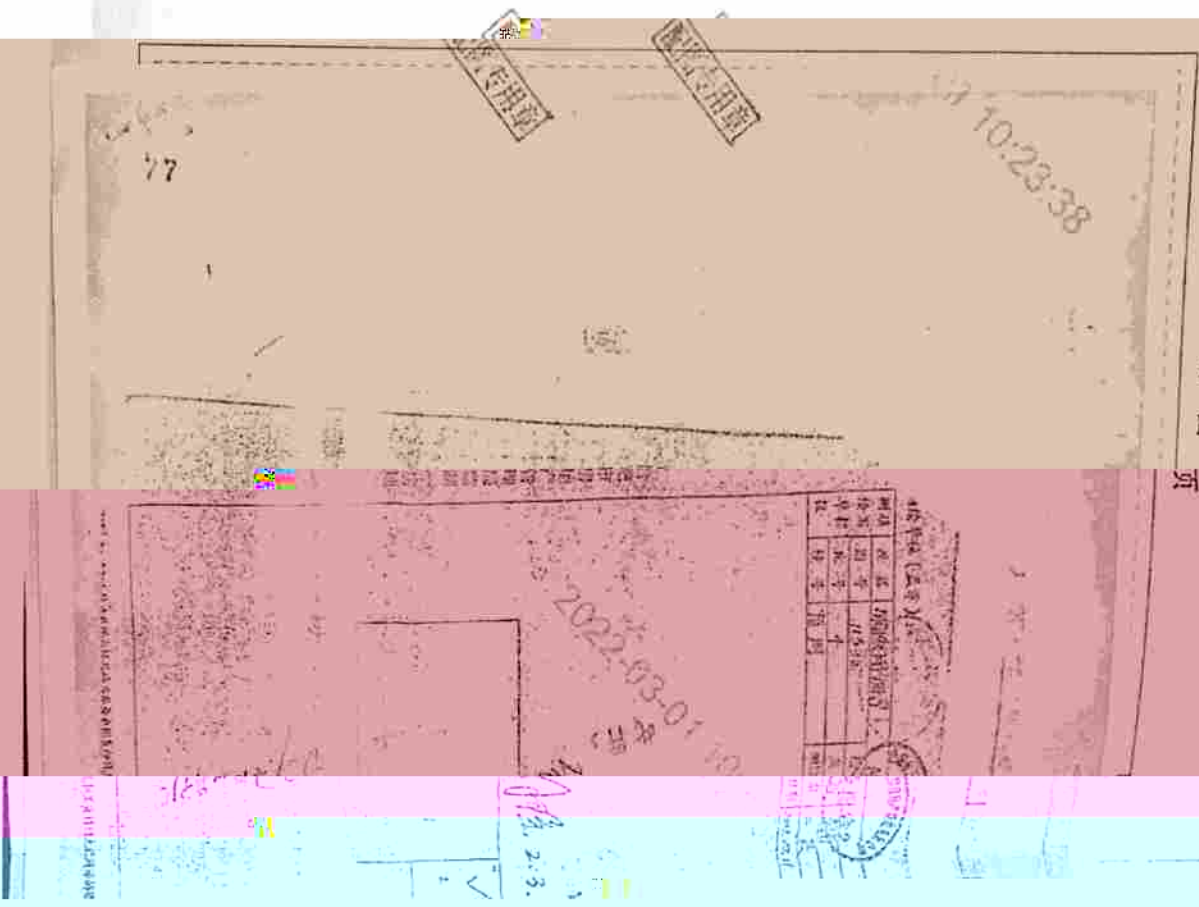
附 记

业务编号: 202204070075

持证人身份证件名称: 统一社会信用代码
持证人身份证件号码: 91340100728497523W

原系统共有方式为空

附 图
页



皖 (2022) 合肥市 不动产权第 1099697 号

权利人	合肥市兴泰融资担保集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	瑶海区铜陵路198号华业苑门面房9
不动产单元号	340102202019GB00Q19F00350002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房

他
状
况

房屋总层数：2 房屋所在层：1-2

附 记

业务编号：202204070075

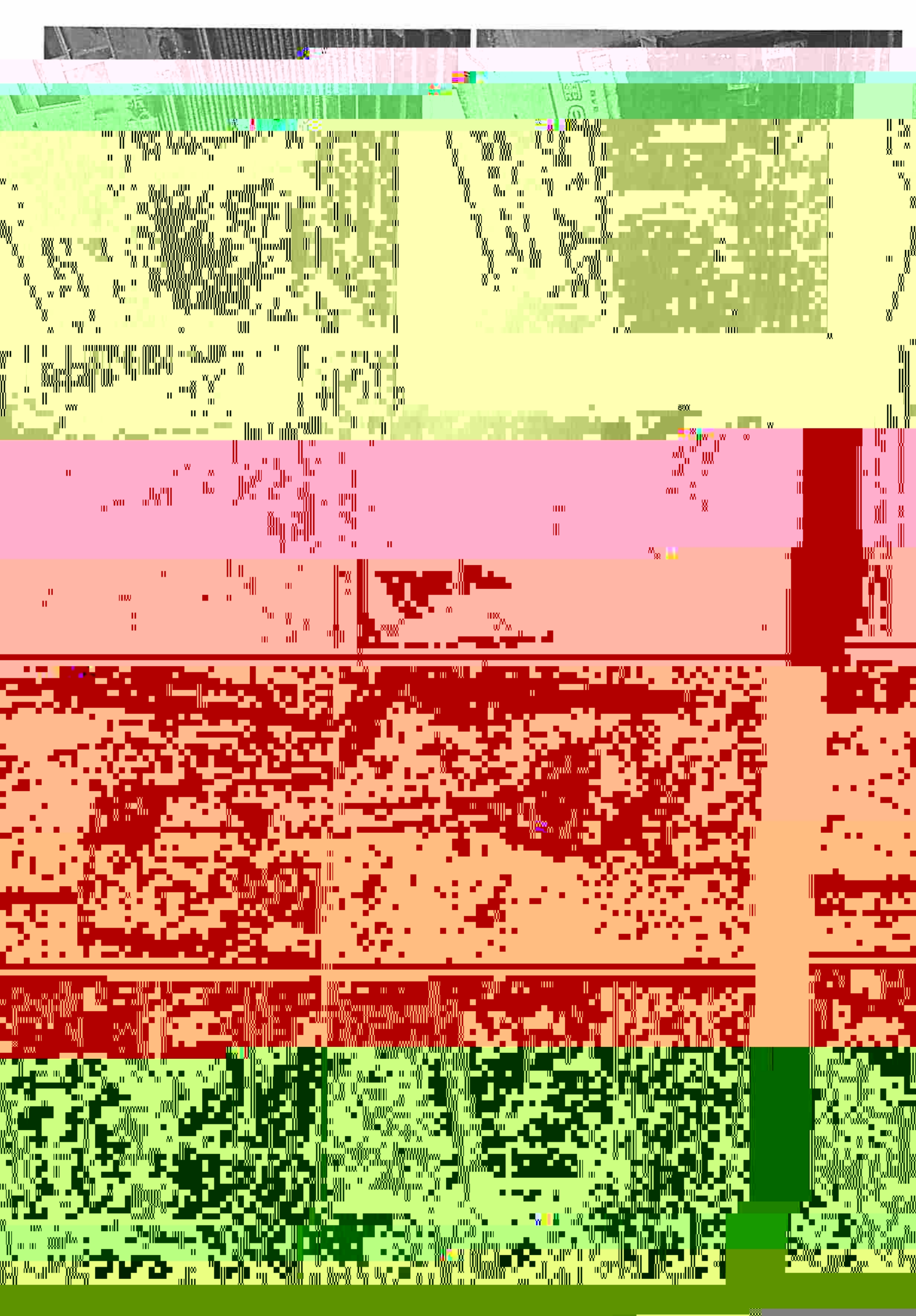
持证人身份证件名称：统一社会信用代码
持证人身份证件号码：91340100728497523W

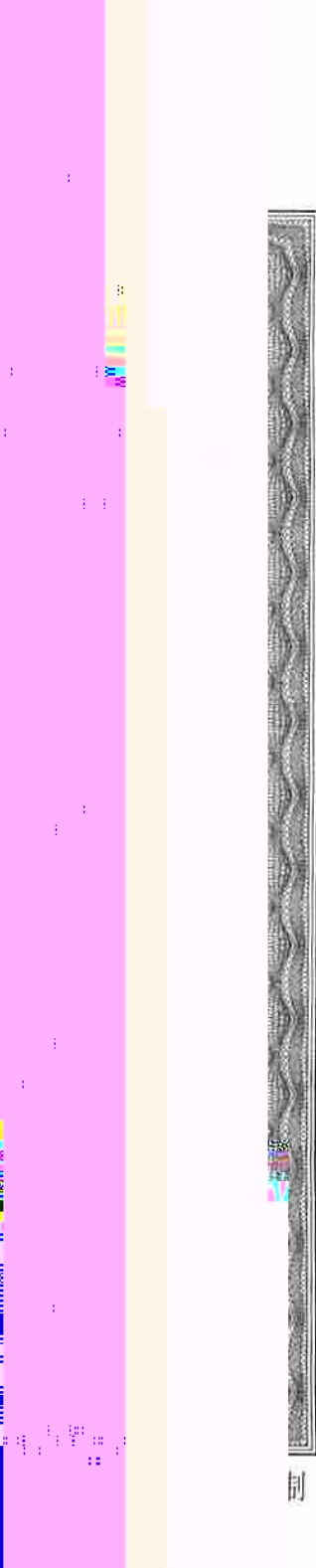
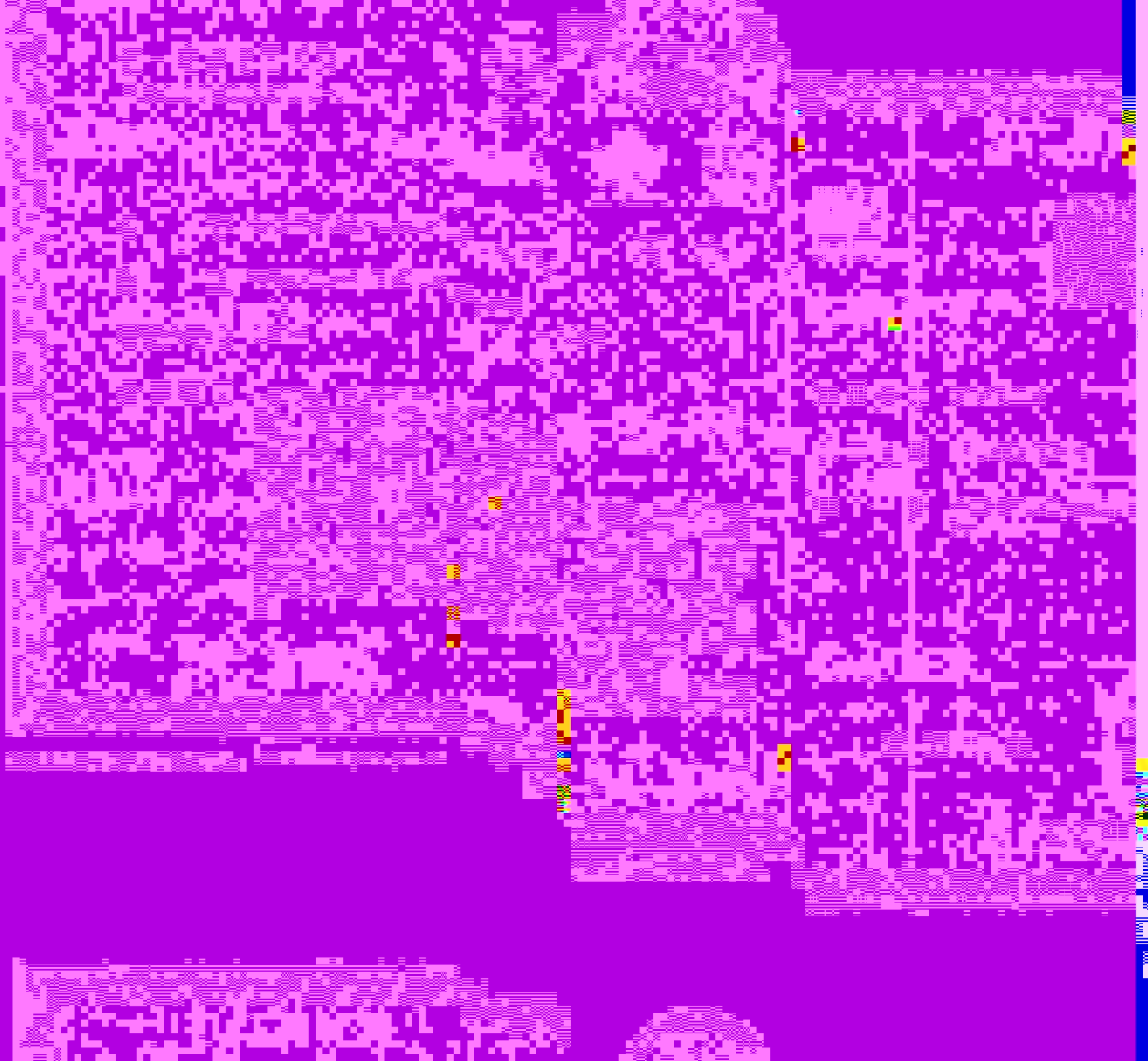
原系统共有方式为空



第 二







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人

姓名 / Full name



Housing and Urban-Rural
Development of the People's Republic of China

住房和城乡建设部

