



## 目录

声 明 .....	1
价格评估报告摘要 .....	2
价 格 评 估 报 告 .....	4
一、委托人、被评估单位和价格评估委托合同约定的其他评估报告使用人的概况 .....	4
二、价格评估目的 .....	4
三、价格评估对象和评估范围 .....	4
四、价格类型及定义 .....	5
五、评估程序 .....	5
六、价格评估依据 .....	5
七、价格评估方法 .....	7
八、评估程序实施过程和情况 .....	9
九、价格评估假设 .....	10
十、价格评估结论 .....	11
十一、特别事项说明 .....	11
十二、价格评估报告使用限制说明 .....	12
十三、价格评估报告日 .....	

## 声 明

一、本价格评估报告依据中国价格协会发布的价格鉴证评估执业规范和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他价格评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本价格评估报告载明的使用范围使用价格评估报告；委托人或者其他价格评估报告使用人违反前述规定使用价格评估报告的

本价格评估报告仅供委托人、评估委托书约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的价格评估报告使用人使用，除此之外其他任何机构和个人不能成为价格评估报告的使用人。

## 价格评估报告摘要

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司(以下简称:本公司)  
接受合肥兴泰金融控股(集团)有限公司委托 对合肥兴泰金融控

股(集团)有限公司所属奥迪4163CC越野车小型越野车与奥迪



# 价格评估报告

(正文)

合肥兴泰金融控股（集团）有限公司：

安徽开诚房地产土地资产评估咨询有限公司(以下简称：本公司)接受合肥兴泰金融控股（集团）有限公司委托，按照法律、行政法规和价格评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对合肥兴泰金融控股（集团）有限公司所属奥迪4163CC越野车小型越野客车与奥迪(AUDI)牌D97001D01000

小型轿车市场价格进行评估。现将价格评估情况报告如下：

一、委托人 被评估单位和评估委托书约定的其他评估事项

17

1 《中华人民共和国执业医师法》（中华人民共和...

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 关于印发《价格鉴证评估执业规范》的通知（中价协〔2020〕31号）；

3. 关于认真学习贯彻《价格鉴证评估行业执业规范》的通知（中价协〔2020〕31号）；

（2021）25号）；

4. 关于印发《价格鉴证评估机构自律管理办法》的通知（中价协〔2021〕11号）；

5. 关于印发《价格鉴证评估文书指引》的通知（中价协〔2021〕3号）；

6. 商务部 发改委 公安部 环境保护部《2016年修订的《二手车流通管理办法》》

(一) 市场法：是以被评估类似资产基准日市场价格为

类似资产基准日市场价为基础，评定估算被评估资产价格的一种方法。包括市场价倒算法、市场成交价市场法。

(二) 收益法：是通过估算被评估资产在未来经营期内隔年的预期收益按一定的折现率(投资收益率)折算为现值，并累计求和得出被评估资产价格的方法。包括收益现值法、收获现值法、在本

本化法。

(三) 成本法：是以被评估资产的重置成本为基础，结合成新率评定估算其价格的方法，包括重置成本法、历史成本调整法

经研究分析，评估方法如下。

本次委估的小型越野客车及小型轿车，虽有同类的二手交易，但无法获取交易二手车的具体情况及相关资料，因此，

评估服务费及支付方式、委托人与评估机构及其评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项。

## (二) 资产核实阶段

在委托人相关工作人员的陪同下，评估人员对纳入评估范围内

态及其他影响评估作价的重要因素，主要步骤如下：

### 1. 了解评估对象概况

听取有关人员介绍委估资产的历史及现状，了解评估对象的基本情况。

### 2. 查阅委托人提供的资料

对委托人提供的评估相关资料进行查阅，核实主要资料的真实性、

根据《资产评估法》及《资产评估准则》等相关规定，

部三级审核。项目负责人在内部审核完成后，根据审核意见修改价格评估报告，形成评估报告并向委托人提交。

## 九、价格评估假设

### （一）评估前提

本次评估是以评估对象现状为评估前提。以评估对象在公开市场上进行交易，正处于使用状态且将继续使用下去为评估假设前提。

### （二）基本假设

1. 以委托人与被评估单位提供的全部文件材料真实、有效、准确为条件。
2. 以国家宏观经济政策和所在地区社会经济环境没有发生重大变化为条件。
3. 以经营业务及评估所依据的税收政策、信贷利率、汇率等没有发生足以影响评估结论的重大变化为条件。



[The rest of the page contains a large amount of illegible, heavily distorted text that has been completely obscured by horizontal black lines.]

### 苗木评价结果公示

## 价格评估报告附件

1. 《评估委托书》；
2. 委托方营业执照；
3. 《机动车行驶证》；
4. 《固定资产-车辆评估申报表》
5. 估价对象照片；
6. 价格鉴定机构营业执照复印件；
7. 价格鉴定机构资质证书复印件；
8. 价格鉴定人员证书复印件

## 评估委托书

## 评估委托书

因车辆处置工作的需要，特委托你公司对我司所属下列  
资产市场价值进行评估

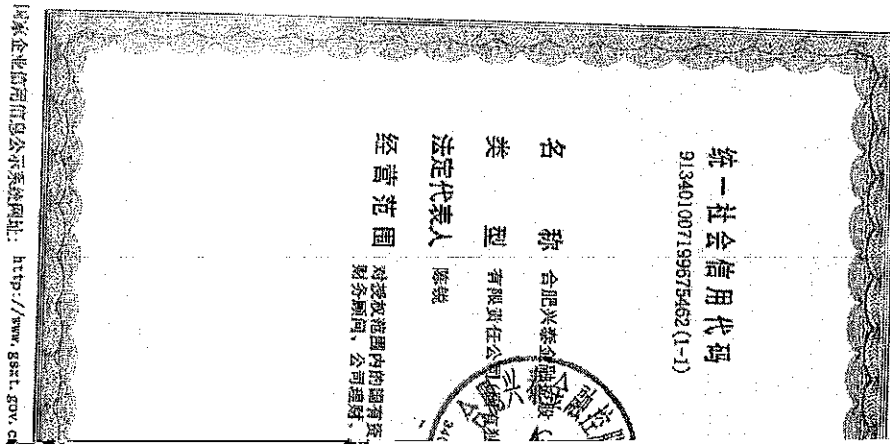
委托人：合肥兴泰金融控股（集团）有限公司

评估目的：为委托方资产处置提供价格参考依据。

评估对象、范围：为评估对象涉及的2台公务车辆，具

体见我司提供的评估委托书中附件。

### 委托方营业执照



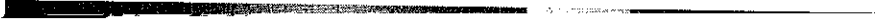


# 固定资产-车辆评估申报表

序号		名称
1	车辆	
2	其他	

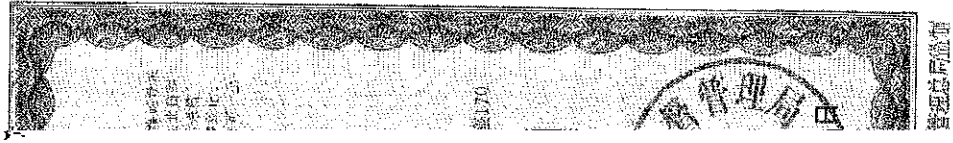
评估师：张明 2025.1.1

估价对象照片

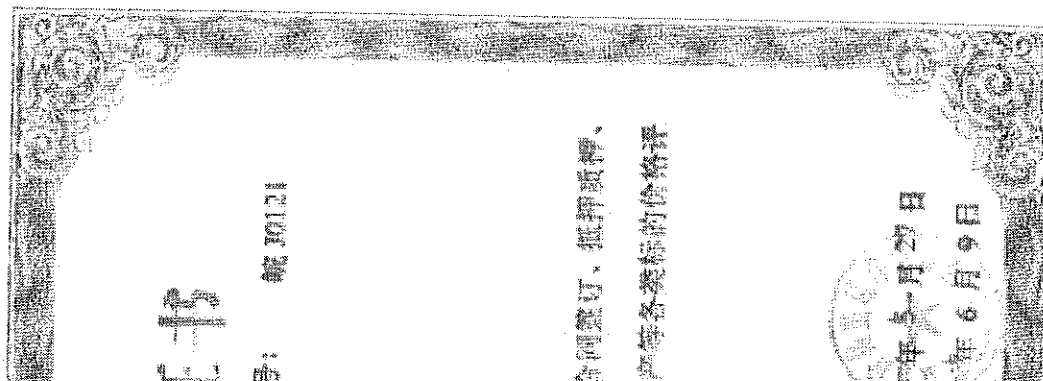


[The main body of the page contains a large amount of text that has been almost entirely obscured by heavy horizontal black redaction bars. Only a few faint lines of text are visible through the gaps.]


价格鉴定机构营业执照复印件



价格鉴定机构资质证书复印件



价格鉴定人员证书复印件

持证人姓名: 仇慧斌	姓 名: 仇慧斌	
------------	----------	---