

大

。



.....	1
.....	2
.....	6
.....	6



BNE

N

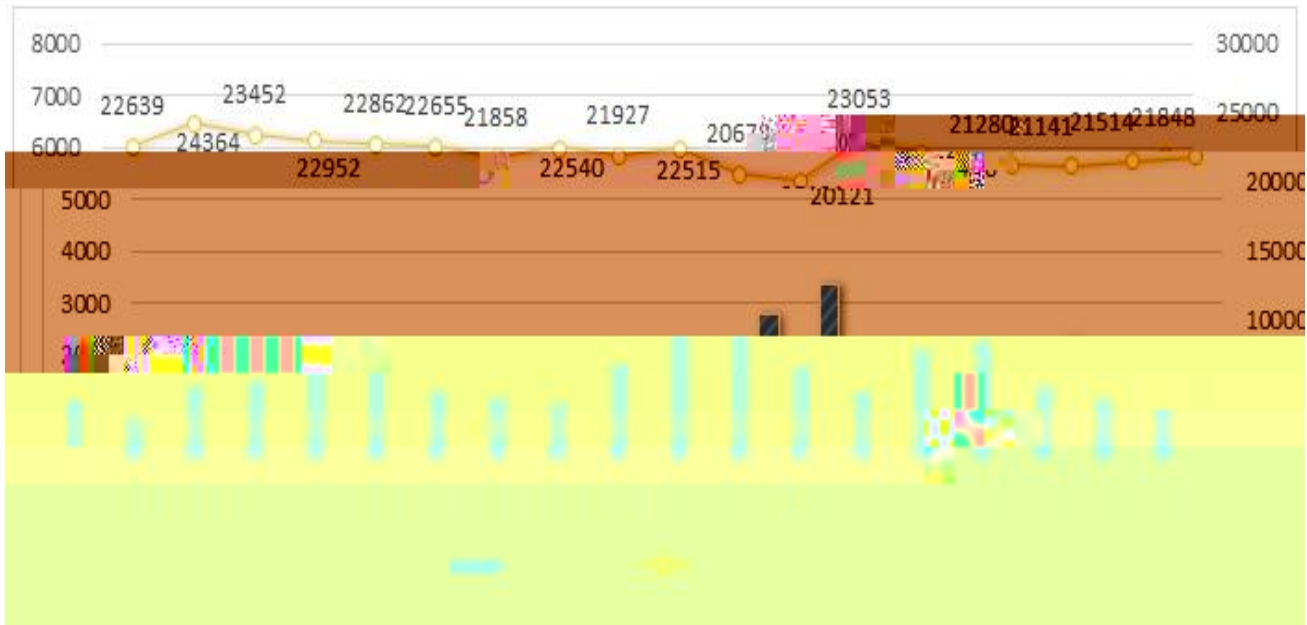
MADRID

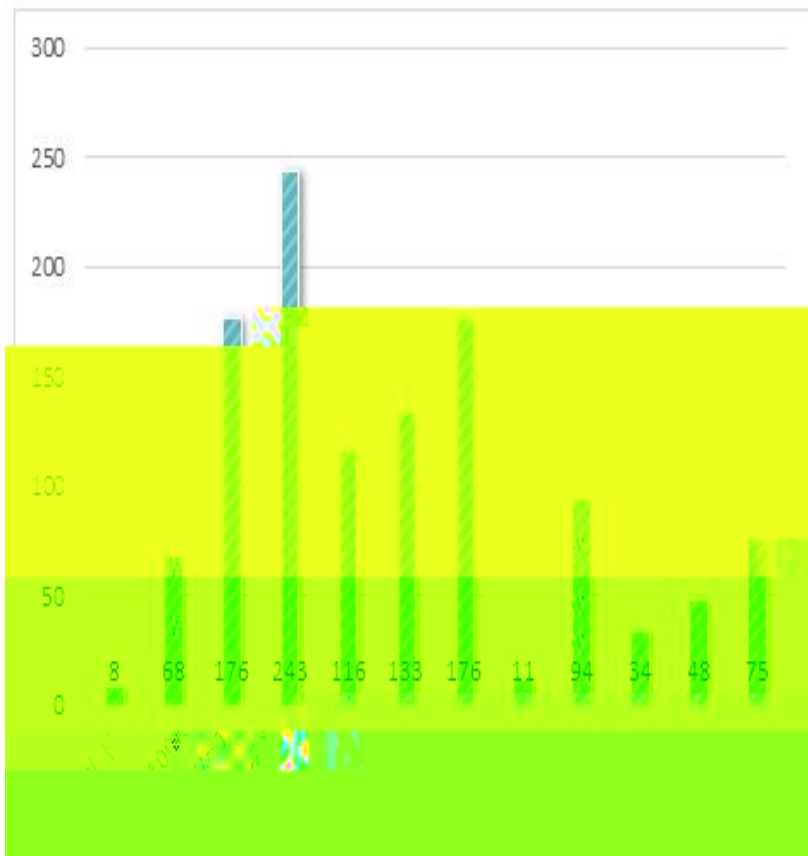
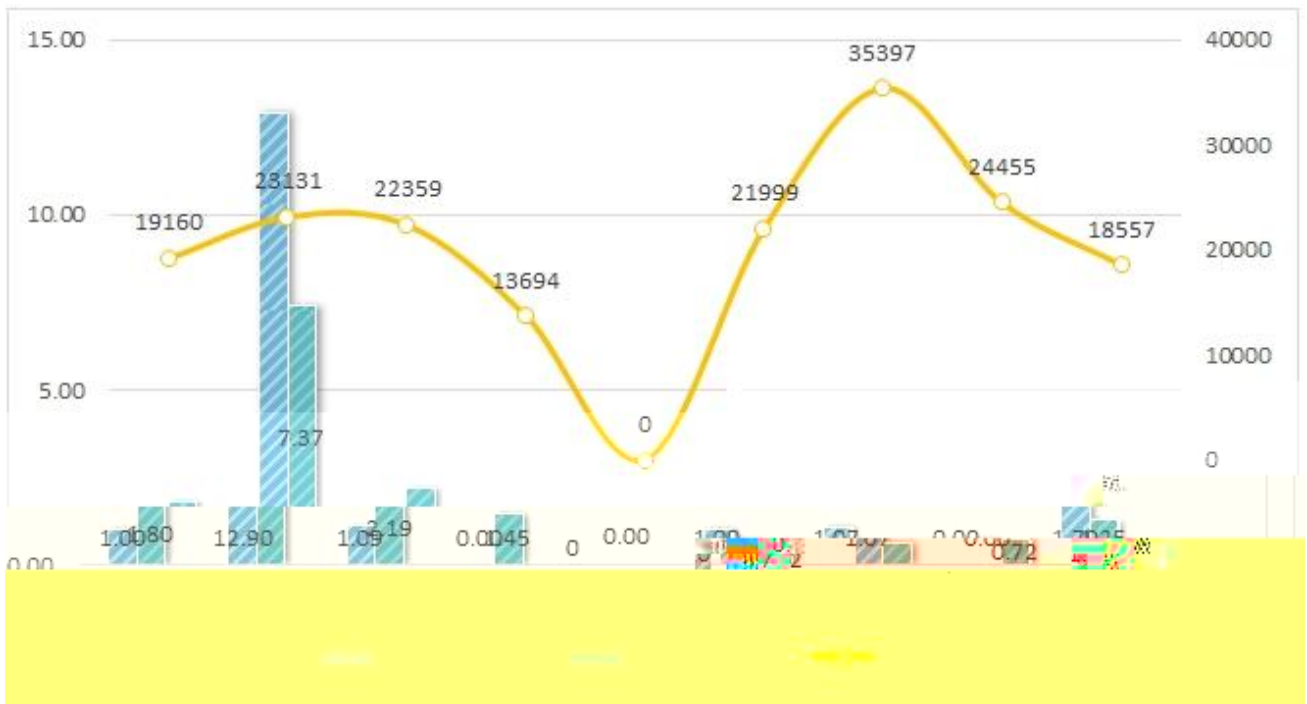


b v

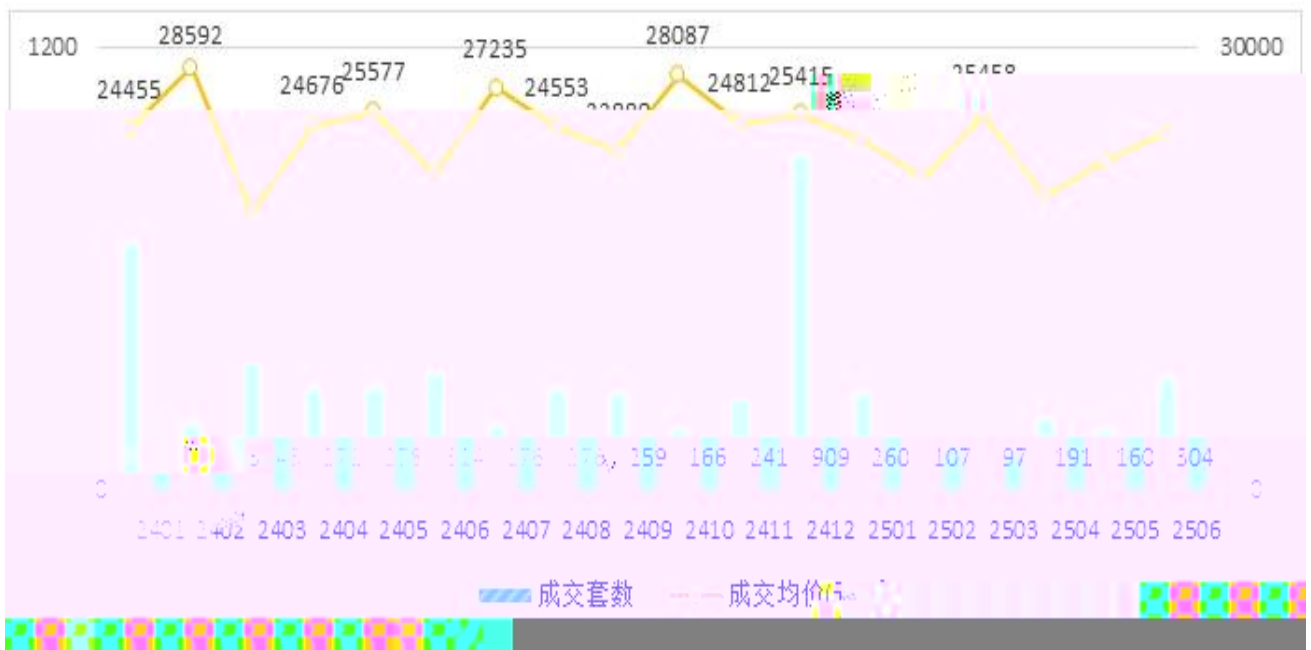
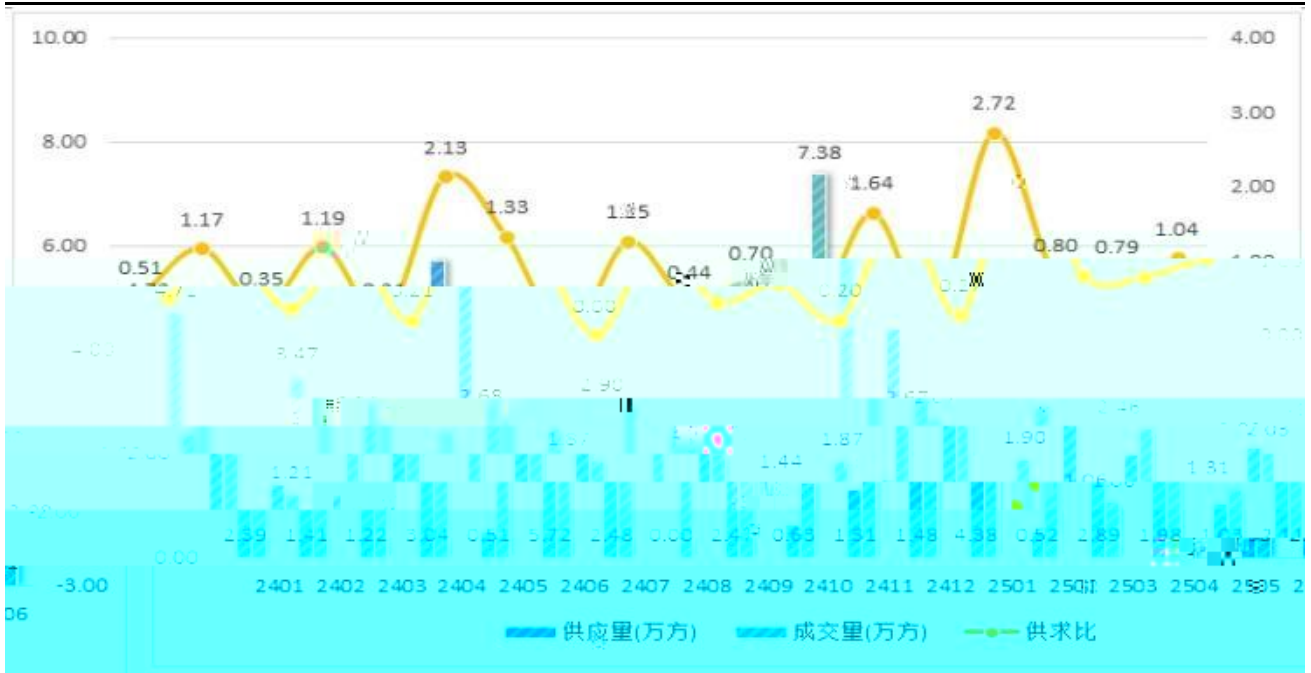


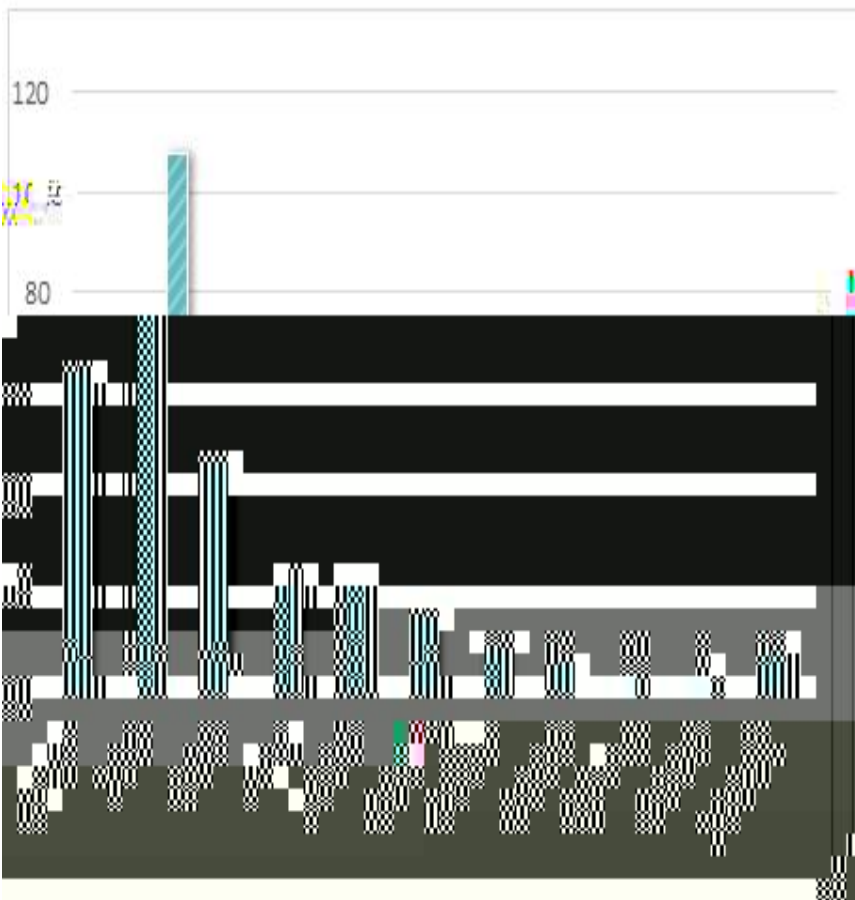
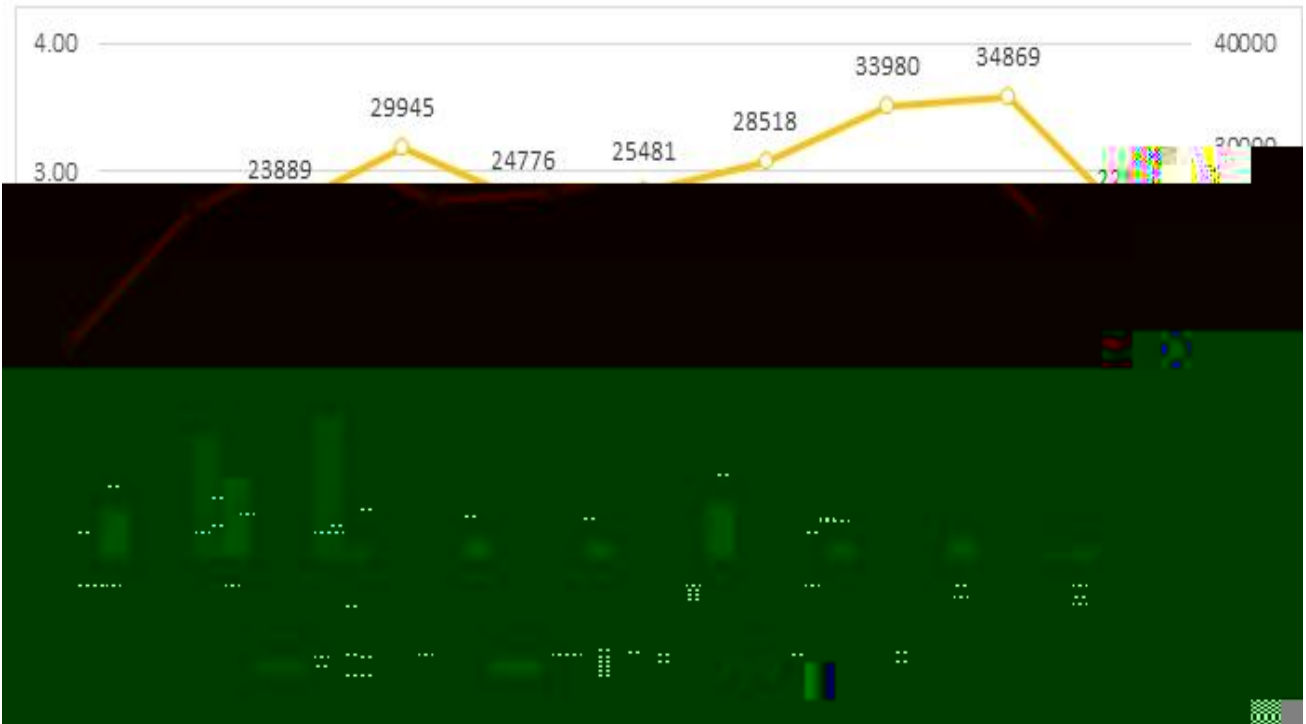
C



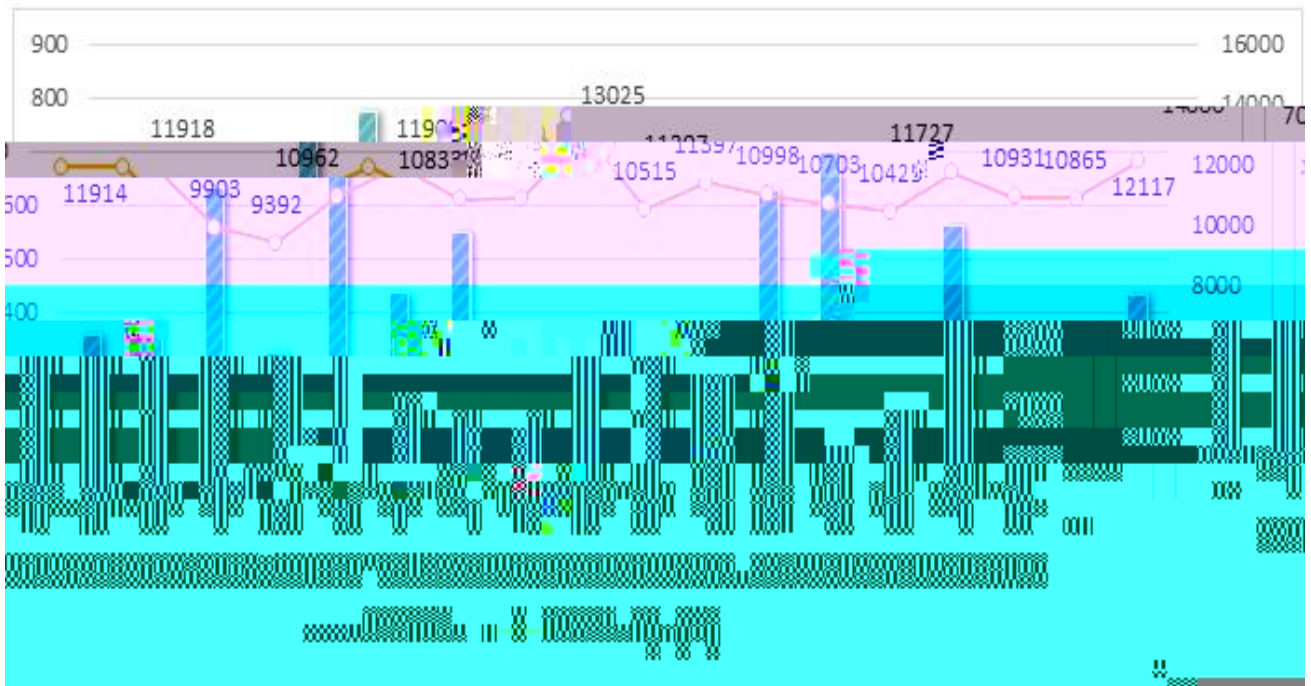
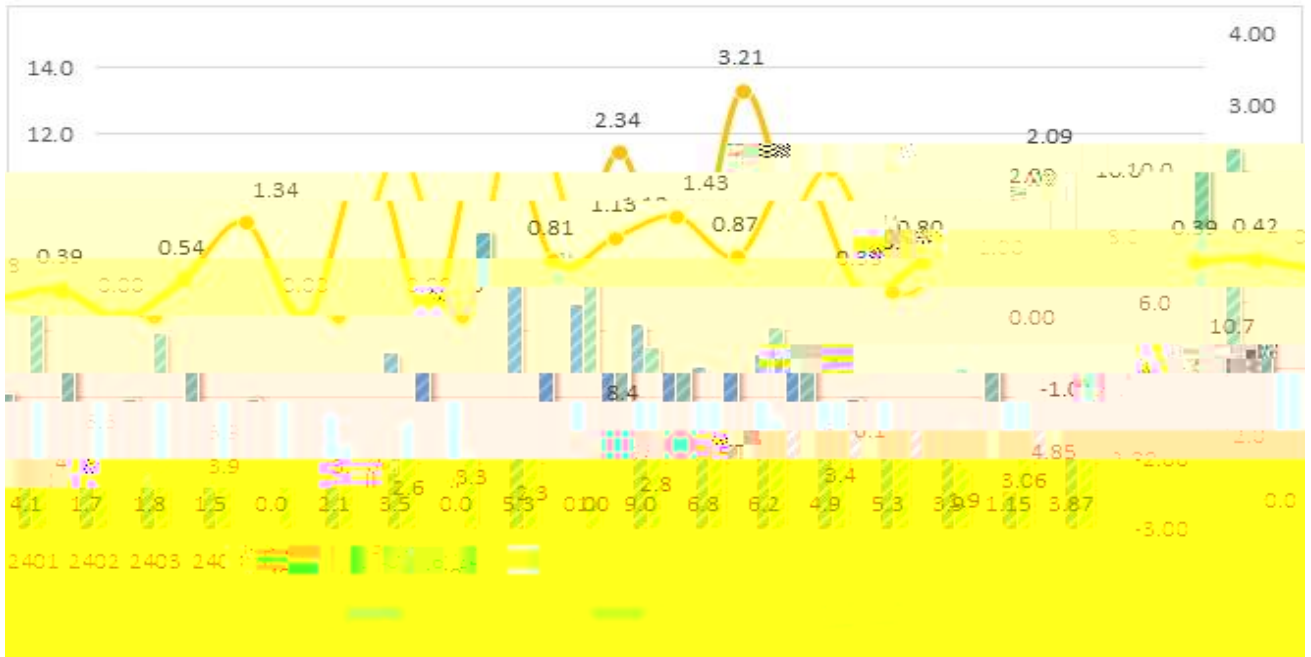


面积段㎡	成交套数	成交占比
90以下	0	0.7%
90-100	10	5.8%
100-110	15	14.9%
110-120	21	20.6%
120-130	10	9.8%
130-140	12	11.3%
140-150	15	14.9%
150-160	1	0.9%
160-180	1	0.9%
合计	170	100%

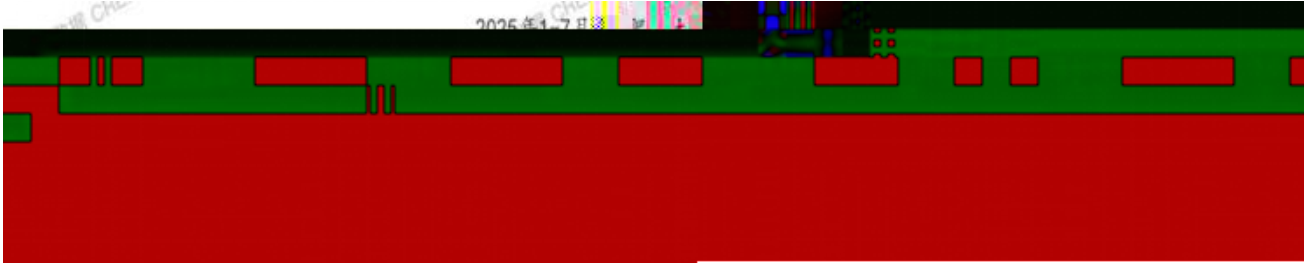




面积段m²	成交套数占比
20以下	21.1%
20-40	35.5%
40-60	15.1%
60-80	7.2%
80-100	7.2%
100-120	4.9%
120-140	3.0%
140-160	2.0%
160-180	0.7%
180-200	0.7%
200以上	2.5%
合计	100%







2025年1-7月合肥市土地市场成交情况

规划用途	土地宗数 (宗)	同比 (%)	规划建筑面积 (万m ²)	同比 (%)	楼面均价 (元/m ²)	同比 (%)	溢价率 (%)	较去年同期变化 (%)	土地出让金 (亿元)	同比 (%)
住宅用地	26	13	159.85	4	845	-22.8	3.5	-4.1	138.34	-19.7
商办用地	7	-41.7	24.76	-49.1	1683	4.3	0	0	4.17	-46.9
工业用地	26	18								





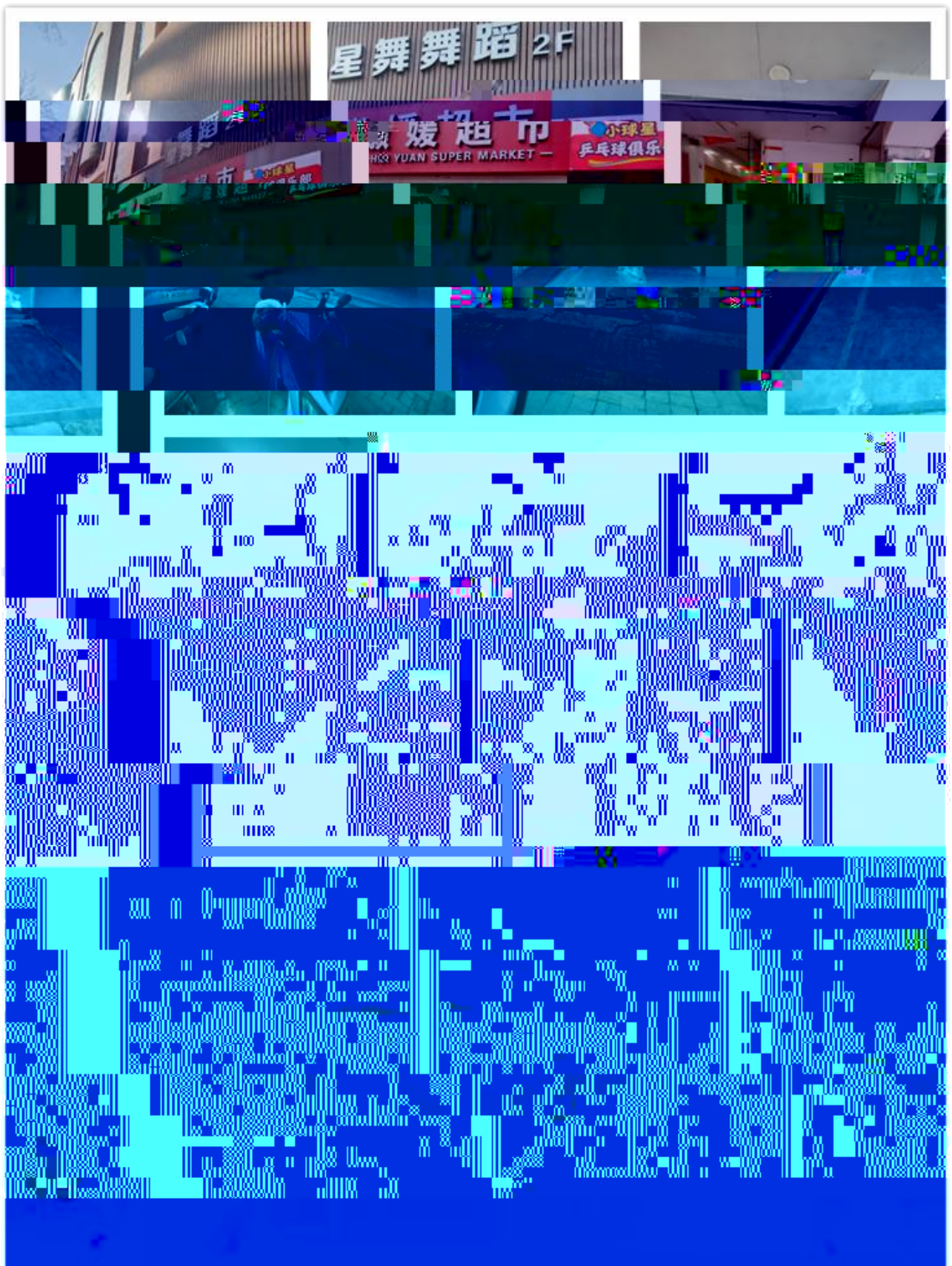
—



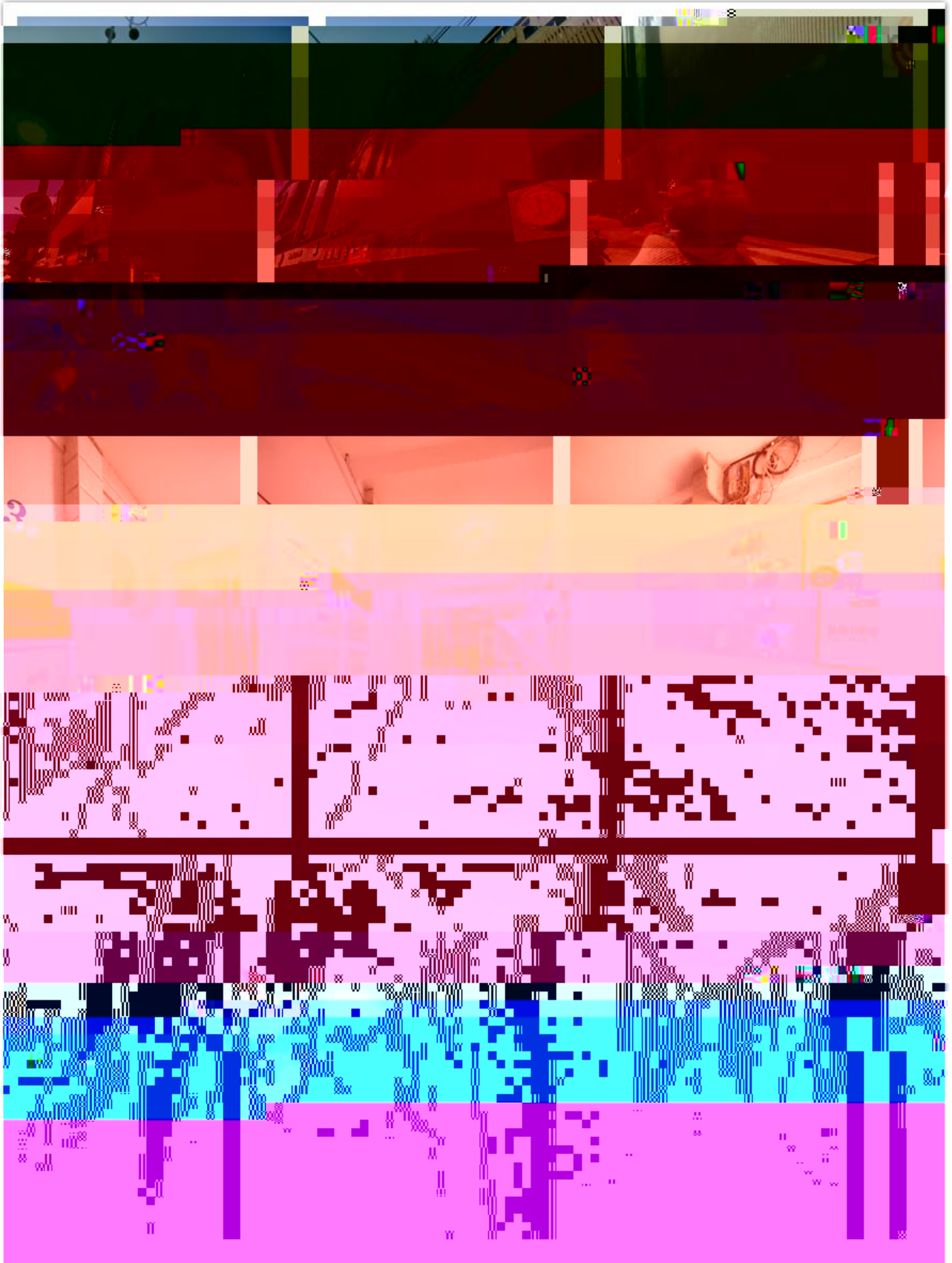
--	--	--	--	--	--



ûx9 0







房地产估价委托书

安徽正诚房地产土地评估测绘有限公司：

我单位因办理房屋租赁的需要，现委托你评估公司对位于合肥市庐阳区九狮桥路45号南楼菜市场综合楼五楼501室、庐阳区淮河路道源广场北楼西面早中洪路道源广场北楼西侧2号等9处房地产租赁底价进行评估，价值时点：2026年02月12日，本次评估总面积：26846.23 m²（详见评估明细一览表）。

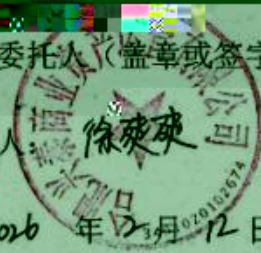
估价目的：为估价委托人确定房地产租赁底价提供参考依据。评估费用依据《房地产估价委托合同》中的约定条款进行收取与支付。

备注：1. 评估结果仅作参考。

估价委托人（盖章或签字）：

经办人

徐爱斌
2026年02月12日



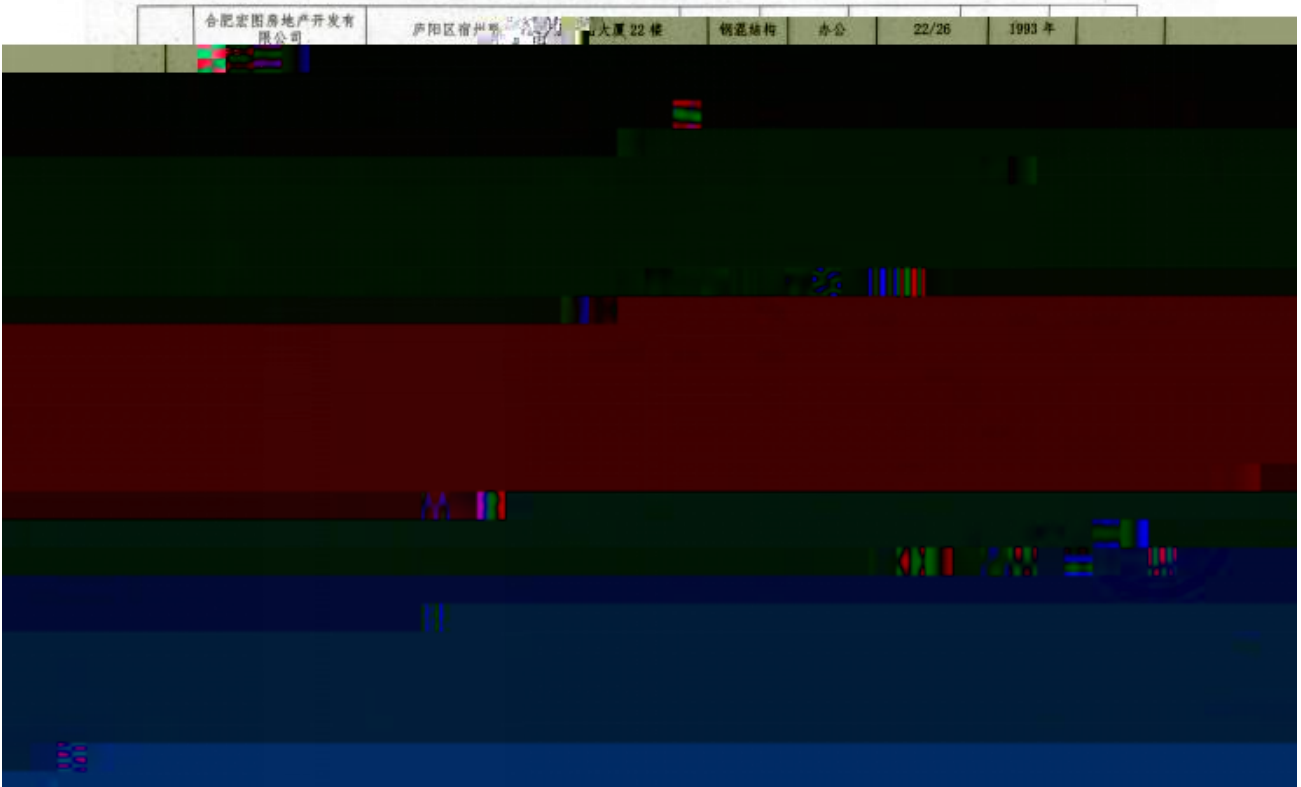
评估明细一览表

序号	权利人	房屋坐落地址	结构	用途	层数/总层数	(评估)所在楼层	建成年代	建筑面积
1	合肥兴泰股权投资管理有限公司	九狮桥路45号南楼菜场综合楼五楼501室	钢混结构	办公	5/5		1996年	28.64

*



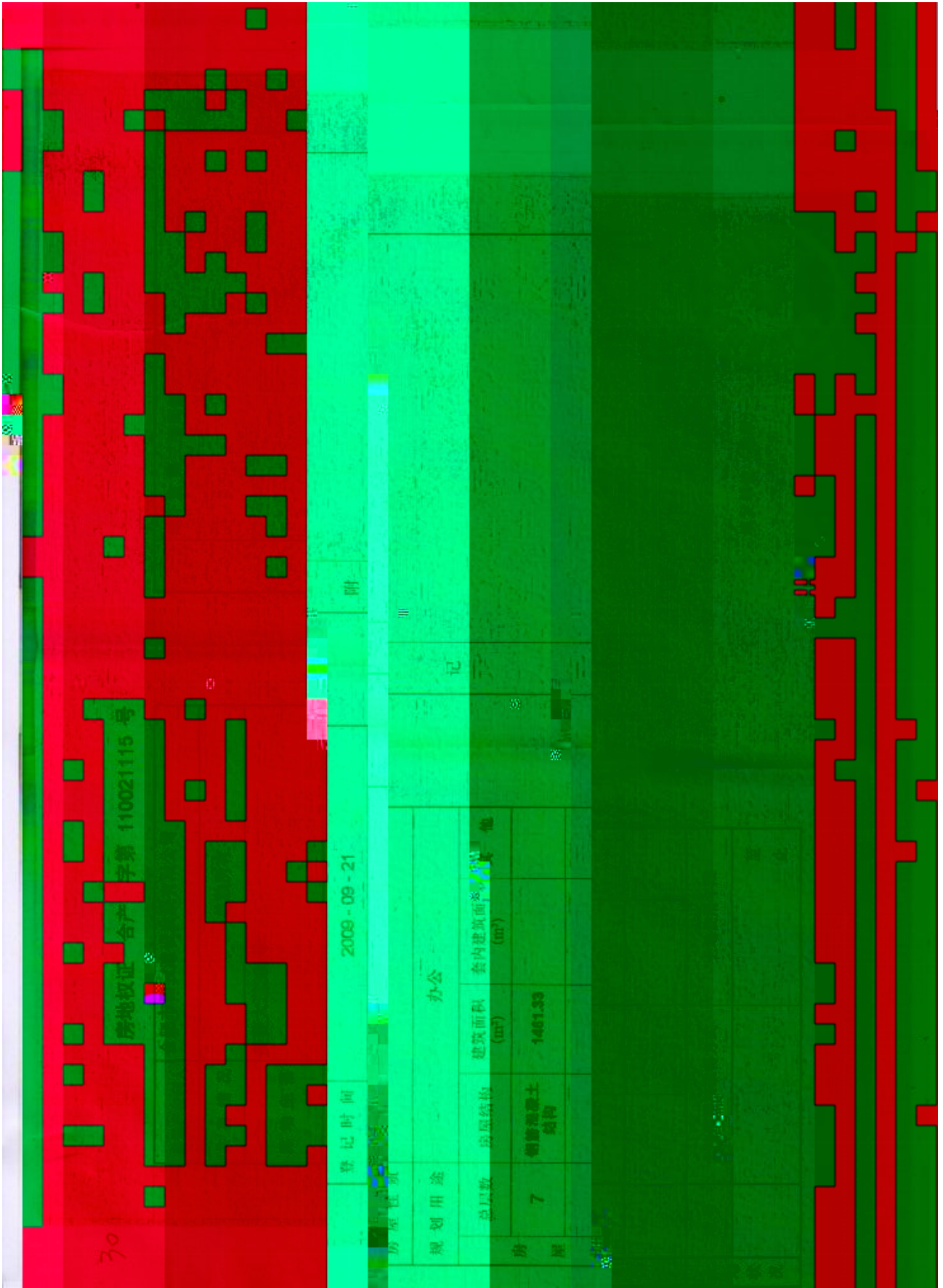
合肥宏图地产开发有限公司	庐阳区宿州路	大厦22楼	钢混结构	办公	22/26		1983年	
--------------	--------	-------	------	----	-------	--	-------	--

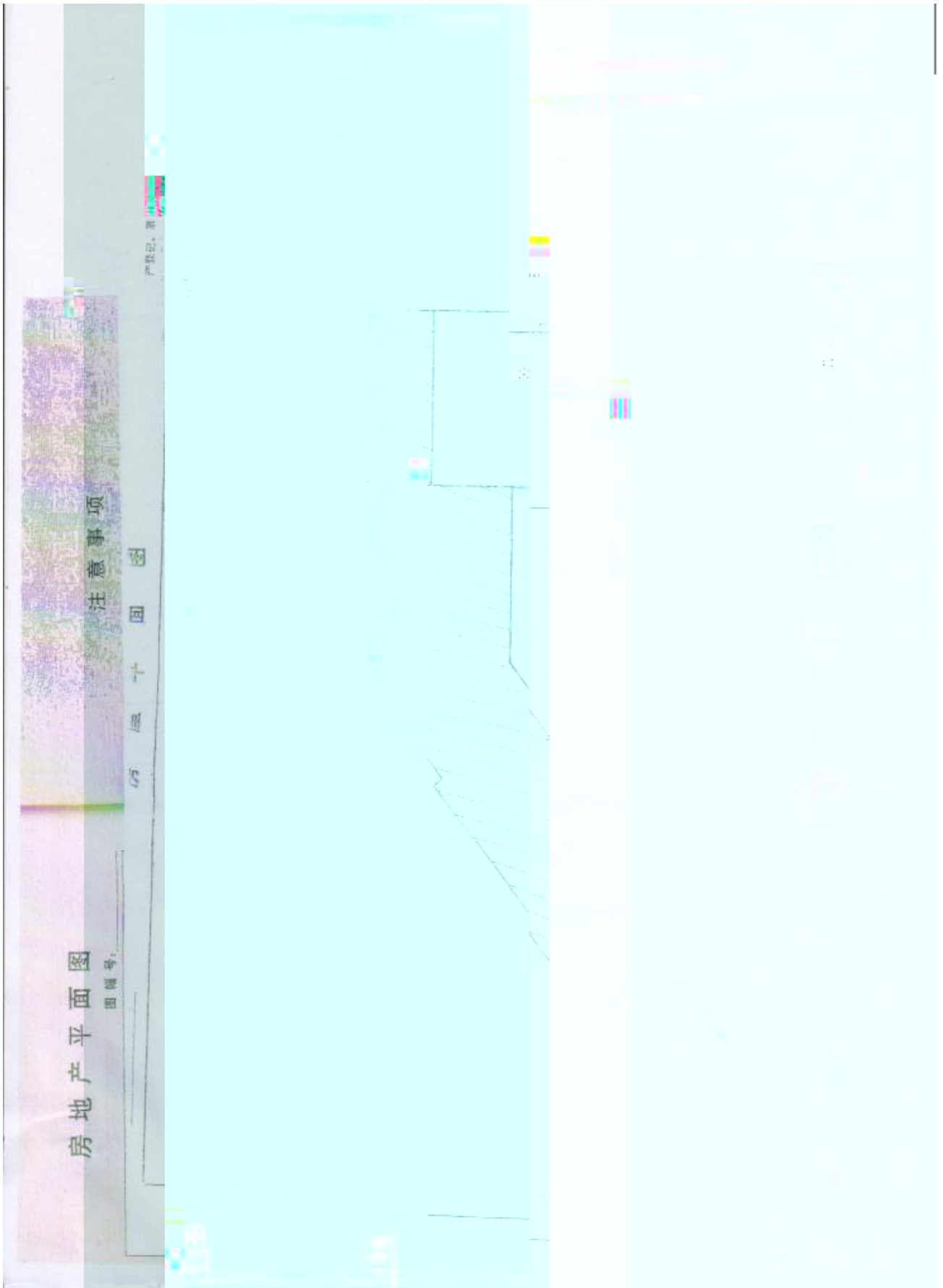


合肥国控建设融资担保有限公司	庐阳区宿州路111号信信大厦22楼	钢混结构	办公	22/26	1993年	
----------------	-------------------	------	----	-------	-------	--

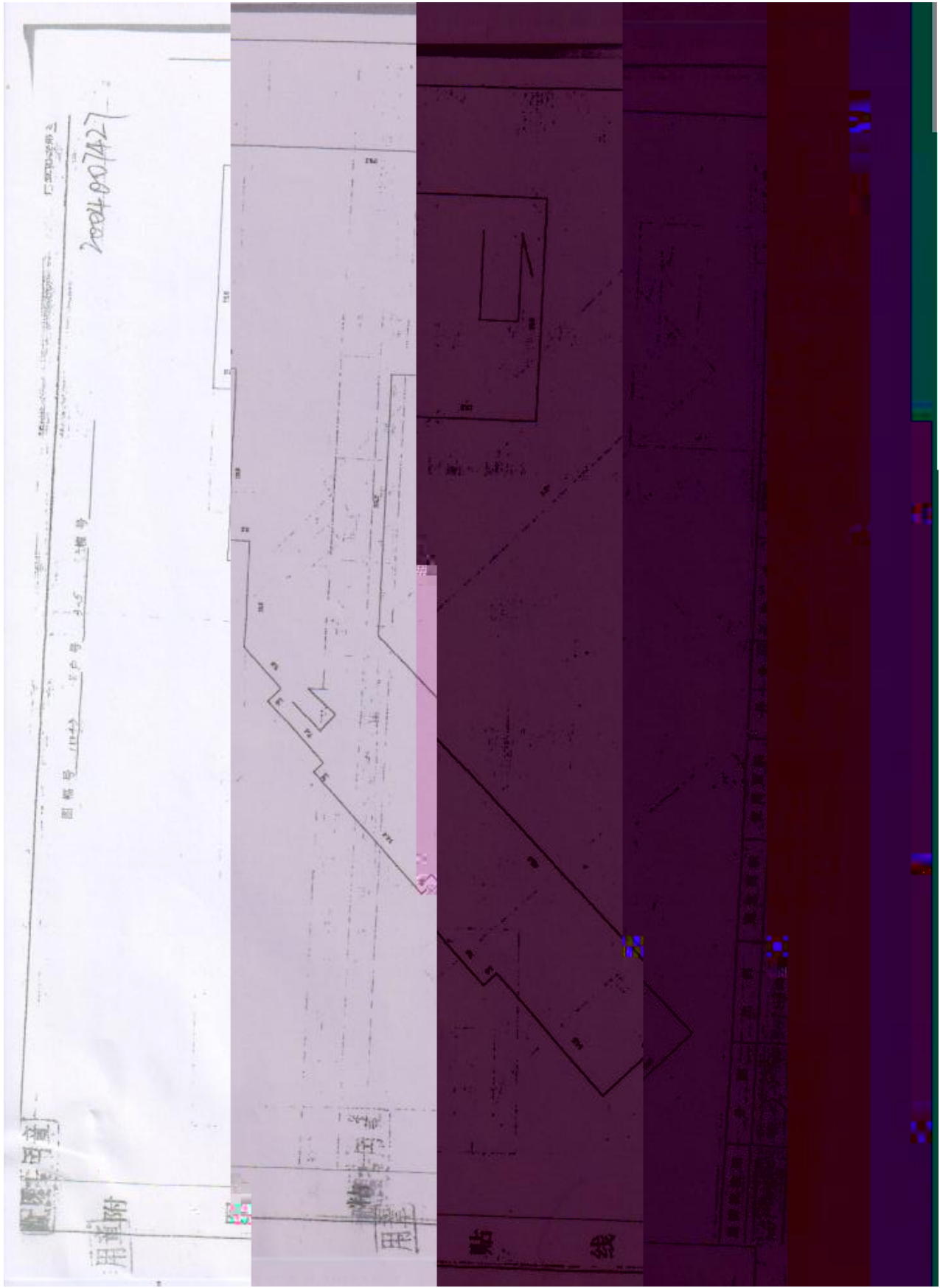
7	合肥国控建设融资担保有限公司	信信大厦A座107室, 2层203室	钢混结构	办公	1-2/13	1996年	49.3
	合肥市国投建设发展有限公司	信信大厦A座第七层	钢混结构	办公	7/13	1996年	654.30
	合肥市国投建设发展有限公司	信信大厦A座2层201、第八层、第九层、第十层、第十一层	钢混结构	办公	2,8-11/13	1996年	2758.29
8	合肥市国投建设发展有限公司	美菱大道391号负一层、第三层	钢混结构	办公	-1,3/7	1997年	1459.33
	合肥市国投建设发展有限公司	美菱大道银河路菜场第四层	钢混结构	办公	4/7	1997年	1374.88
	合肥国控建设融资担保有限公司	美菱大道银河路菜场一层楼道	钢混结构	场地	1/7	1997年	2.00
	合肥国控建设融资担保有限公司	美菱大道银河路菜场一层门头	钢混结构	场地	1/7	1997年	2.00
9	合肥市国投建设发展有限公司	(阜阳路西、淮河路北)淮安大厦301-318室、320-326室	钢混结构	办公	3/7	1993年	761.98
	合肥市国投建设发展有限公司	淮河路272号第四层	钢混结构	办公	4/7	1993年	537.29
	合肥市国投建设发展有限公司	淮河路272号第五层、第六层	钢混结构	办公	5-6/7	1993年	111.19

合肥市国投建设发展有限公司	淮河路272号第五层	钢混结构	办公	5/7	1993年	111.19
合计						26846.23









记 事

(地为共用宗地, 总面积为2236.48平方米。
权证合产字第110019883、110021115号。)

合 国 用 (2010) 第 468 号		合 肥 市 国 投 建 设 发 展 有 限 公 司	
土地使用权人	徽州大道	图 号	25.75-26.25
座 落	B01003-3	取得价格	
地 号	办 公		
地类(用途)			

